

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

Výzva k podání nabídky k nájmu gastronomického provozu v ZOO Zlín

Výběr nájemce nebytových prostor (gastronomického provozu) – „Bistro Bagha“

- 1. Vyhlášovatel: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace, IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12 zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem,**

kontaktní osobou vyhlášovatele je Ing. Božena Dratvová, tel. 778 402 425, dratvova@zoozlin.eu

vyzývá navrhovatele k podání nabídky na nájem nebytového prostoru sloužícího jako gastronomický provoz (v celé výzvě uváděno jako „gastronomický provoz“)

2. Předmět výběrového řízení a obchodní a platební podmínky:

Předmětem tohoto Výběrového řízení je výběr nájemce gastronomického provozu s indickou kuchyní.

Požadujeme:

- Min. 2 indická jídla denně v době hlavní sezóny, čerstvý naan
- Doložit reference v oboru – praxe min. 2 roky
- Používat čerstvé suroviny, koření, bylinky
- Nepoužívat polotovary
- Zajistit vybavení gastro provozu – předpoklad 1,5 – 2,0 mil. Kč
- Zajistit venkovní nábytek – kapacita pro posezení min. 44 osob
- Součástí pronájmu jsou i toalety pro návštěvníky, požadujeme zajistit provoz a úklid v době hlavní sezóny
- Celoroční provoz bistra
- Požadavek na jednotné pracovní oblečení obsluhy bistra
- K dispozici parkování pro 1 vozidlo

Popis předmětu nájmu je specifikovaný v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí podmínek této výzvy. Cílem výběrového řízení je uzavření Nájemní smlouvy pro gastronomickou provozovnu v části ZOO Zlín - Asie s indickou kuchyní.

Gastronomický provoz je aktuálně ve výstavbě. Předpokládaný termín otevření je 1. 8. 2026.

Podmínky nájmu jsou uvedeny ve vzoru Nájemní smlouvy, která je uvedená v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí podmínek této výzvy.

Vyhlášovatel předkládá závazný návrh nájemní smlouvy. Navrhovatel není oprávněn v návrhu nájemní smlouvy měnit jakákoliv její ustanovení s výjimkou označených míst. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíců.

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

Návrh nájemní smlouvy musí být podepsán navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat jejím jménem či za navrhovatele. V případě, že bude návrh nájemní smlouvy podepsán osobou jednající za navrhovatele na základě plné moci, bude k návrhu tato plná moc přiložena.

Minimální výše ročního nájemného činí 500.000 Kč bez DPH.

Stávající nájemci Zoo Zlín jsou vyloučeni z tohoto Výběrového řízení. Cílem je zajistit širší základnu nájemců v Zoo Zlín.

Navrhovatel podáním svého návrhu akceptuje plně podmínky této výzvy a jejich příloh. Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Základní kvalifikační předpoklady:

Navrhovatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů tím, že osoba oprávněná jednat za dodavatele podepíše a předloží Čestné prohlášení o základní způsobilosti viz příloha č. 3 výzvy.

Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu podnikání, tj. pro provozování gastronomických provozů. Předložení těchto dokladů je dostačující v kopii prosté.

Další doklady se nepožadují.

Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní navrhovatel, který prokáže zkušenost s poskytováním gastronomických služeb v rozsahu:

Alespoň jedna služba obdobného předmětu plnění s provozováním gastronomických služeb, přičemž tato služba byla provozována po dobu nejméně 12 měsíců v posledních 3 letech.

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů prokáže navrhovatel předložením reference či referencí, v rozsahu minimálně jedné strany A4, jejíž součástí bude čestné prohlášení o pravdivosti údajů, které budou zahrnovat:

- základní popis provozovaných služeb, z něhož bude vyplývat, zda byly splněny výše uvedené požadavky, včetně uvedení přesného období provozu
- ilustrační fotografie
- přesnou adresu místa provozování

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

- kontaktní osobu včetně tel. spojení

V případě, že navrhovatel ve svém návrhu nepředloží požadované reference, či referenci prokazující splnění požadavků, může být nabídka ze soutěže vyřazena.

Vyhlašovatel může vyloučit navrhovatele, který podal nabídku, jež nebyla podána v souladu s podmínkami této výzvy.

O vyloučení bude navrhovatel písemně informován.

Před podpisem nájemní smlouvy je vybraný navrhovatel povinen na výzvu vyhašovatele předložit originální listiny prokazující splnění požadované kvalifikace.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídky a její obsahové členění:

Zadavatel požaduje členění nabídky v následujícím pořadí:

- a) předložení gastronomického konceptu na základě vymezeného popisu předmětu nájmu a závazku na zajištění požadovaných podmínek včetně návrhu ceníku pro návštěvníky ZOO Zlín
- b) nabídka výše minimálního nájemného
- c) podepsaný návrh nájemní smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v této výzvě
- d) prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (listiny, dokumenty)

5. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídku je třeba podat v písemném vyhotovení v zalepené obálce označené názvem výběrového řízení „Bistro Bagha“ a označené **“NEOTVÍRAT“** a doručit poštou nebo osobně na adresu vyhašovatele v pracovní dny v době od 8:00 do 15:00 hodin.

Nabídka musí být vždy vyhotovena v českém jazyce.

6. Způsob výběru nejvhodnějšího návrhu

Vyhlašovatel si vyhrazuje způsob výběru nejvhodnějšího navrhovatele posouzením dvou hodnotících kritérií, a to:

1. Nejvyšší nabídka na minimální roční nájemné v Kč bez DPH – váha 60%
2. Komplexnost předloženého gastronomického konceptu – váha 40 %

Hodnocení návrhů bude provádět 5 členná hodnotící komise sestavená za tímto účelem vyhašovatelem.

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

Způsob stanovení bodového hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije vyhlášovatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria vzhledem k nejvhodnější nabídce. Výsledný počet bodů je dán součtem bodového hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Jako první v pořadí se umístí uchazeč s nejvyšším počtem bodů.

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit nejvyšší nabídku na minimální roční nájemné.

Pro výpočet bodové hodnoty bude použit následující vzorec:

hodnocené minimální nájemné v Kč

----- x 100

nejvyšší nabídnuté minimální nájemné v Kč

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria (60%), a tak bude vypočteno výsledné bodové hodnocení tohoto kritéria s přesností na dvě desetinná místa.

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit komplexnost předloženého návrhu.

Každý člen hodnotící komise bude mít jeden bod, který přiřadí dle svého nejlepšího hodnocení nejkomplexnějšímu předloženému gastronomickému konceptu.

přidělený počet bodů hodnotící komisí

----- x 100

5

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria (40%), a tak bude vypočteno výsledné bodové hodnocení tohoto kritéria s přesností na dvě desetinná místa.

Jednání komise bude neveřejné.

7. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami

Lhůtou pro podání návrhů se rozumí doba, ve které může navrhovatel podat svou nabídku. Lhůta podání nabídky končí dne 3. 3. 2026 v 15:00 **hodin** (doručením zadavateli, nikoliv podáním na poště).

8. Práva vyhlášovatele:

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace,

IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

- Neuzavřít smlouvu s žádným navrhovatelem
- Výběrové řízení zrušit, a to kdykoli, až do okamžiku uzavření smlouvy
- Změnit nebo doplnit zadávací podmínky
- Odmítnout veškeré předložené nabídky

Vybraný navrhovatel bude následně vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Smlouvu je navrhovatel povinen uzavřít s vyhlášovatelem ve lhůtě do 15 dnů. Nebude-li smlouva uzavřena z důvodů ležících výlučně na straně navrhovatele, bude vyzván k uzavření smlouvy navrhovatel, který se umístil ve výběru nejvhodnější nabídky druhý v pořadí.

Přílohy:

1. Koordinační situace, půdorys, vizualizace
2. Návrh nájemní smlouvy
3. Čestné prohlášení navrhovatele pro splnění základních kvalifikačních předpokladů

Ve Zlíně – Lešné, dne 12. 2. 2026



ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
www.zoozlin.eu
IČ: 00090026
(20) DIČ: CZ00090026

Ing. Roman Horský, ředitel