

A. Popis předmětu nájmu – U Koaly

Kapacita venku: cca 292 míst

Předmět nájmu tvoří dva prodejní objekty, a to restaurace a stánek, a venkovní prostory pro posezení. Oba objekty jsou součástí Australské části zoologické zahrady. Tomuto odpovídá i jejich vzhled a okolí.

1.1 Gastronomické zařízení

Zařízení je určeno k celoročnímu provozu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak, včetně zázemí pro zaměstnance (samostatné WC a šatna pro personál). K zařízení patří také toalety pro návštěvníky, jejichž pravidelný úklid nájemce zajišťuje (ve dvouhodinových intervalech).

Venkovní prostor má kapacitu 292 míst k sezení, z toho 208 míst musí zajistit nájemce. Bude nutné nově pořídit 52 stolů a 104 lavic. Každá lavice je určena k sezení 2 osob.

Nájemce také zajišťuje úklid pronajatého prostoru a odpadkových košů, jedná se o 10 odpadkových košů na komunální odpad a 7 odpadkových košů na plasty. Odpadkové koše nájemci poskytuje pronajímatel. Dále se podílí na úklidu prostoru pro odpadové nádoby, jejichž odvoz si zajišťuje. Nájemce zajišťuje úklid přilehlé kuřárny.

Naším cílem je v budoucnu zcela odbourat používání jednorázového nádobí a plastů, čímž dojde ke snížení množství odpadů.

Zájemce předloží návrh na vybudování myčky za podmínky respektování charakteru daného území, která bude v provozu již pro sezónu 2022, uvedení do provozu do 31. 3. 2022. V restauraci se bude používat porcelánové nádobí a omyvatelné příbory.

1.2 Stánek

Stánek je určen k sezónnímu provozu od dubna do září každodenně, v období říjen - březen bude provozováno dle klimatických podmínek a zvážení nájemce. Stánek využívá stejné zázemí jako má výše popsané zařízení.

Stánek bude sloužit pro rychlé občerstvení přes pult do jednorázových ekologických obalů (upřednostňujeme papírové). Sortiment bude zvolen tak, aby odpovídal technickým možnostem stánku. Stánek není určen pro prodej pizzy.

Oba objekty jsou napojeny na elektřinu (hlavní jistič 32A), vodu i odpad. Je zde instalován jeden lapol. Objekty nejsou vybaveny žádným inventářem, nájemce si dodá vlastní vybavení. Otevírací doba je shodná s otevírací dobou ZOO.

Požadovaný gastronomický koncept

Zájemce předloží navrhovaný gastronomický koncept zvlášť pro „Zařízení“ a zvlášť pro „Stánek“ dle popsaných omezení. Gastronomický koncept bude obsahovat také návrh ceníku pro návštěvníky ZOO.

Celkový koncept území a finální vzhled a umístění venkovního nábytku a myčky bude podléhat odsouhlasení pronajímatele. Při návrhu je nutné respektovat charakter daného území.

Povinný sortiment pro zařízení U Koaly:

Minimálně 2 druhy polévek, mimo sezónu stačí jeden

Minimálně 3 varianty čerstvě vařeného hlavního chodu, mimo sezónu stačí jedna

Nepovolený sortiment:

Cukrová vata, pouťová srdce, pizza, palačinky, těstoviny s omáčkou, vafle, cigarety. Při výrobě pokrmů doporučujeme nepoužívat palmový olej.

Nápoje - doporučené

Perlivá, neperlivá voda, balené nápoje dle sortimentu partnera

Juice, ovocné mošty, domácí limonády

Čaje, Káva

Pivo, nealkoholické pivo

Cenová úroveň sortimentu musí být dostupná pro většinového návštěvníka – rodiny s dětmi s průměrným měsíčním příjmem.

Další podmínky vyplývají s příložené Nájemní smlouvy.

B. Popis předmětu nájmu – Kookabura

Kapacita venku: cca 60 míst

Předmět nájmu tvoří dva prodejní objekty, a to stánek „Pizza“ a prodejní místo pro prodej zmrzliny, a venkovní prostory pro posezení. Oba objekty jsou součástí Australské části zoologické zahrady. Tomuto odpovídá i jejich vzhled a okolí.

2.1 Stánek - pizza

Stánek je určen k sezónnímu provozu od dubna do září každodenně, v období říjen - březen bude provozováno dle klimatických podmínek a zvážení nájemce. Stánek má samostatné zázemí pro personál (samostatné WC a šatna pro personál, jde o sdílený prostor s dalším nájemcem), které je společné i pro dalšího nájemce.

Stánek bude sloužit pro prodej pizzy přes pult do jednorázových ekologických obalů (upřednostňujeme papírové).

V okolí stánku je prostor pro kapacitu až 60 míst k sezení, nájemce zařídí venkovní posezení a vybaví ho nábytkem.

Nájemce také zajišťuje úklid pronajatého prostoru a odpadkových košů, jedná se o 2 odpadkové koše na komunální odpad a 1 odpadkový koš na plasty, dále na úklidu prostoru pro odpadové nádoby, jejichž odvoz si zajišťuje. Odpadkové koše nájemci poskytuje pronajímatel. Nájemce se podílí na úklidu toalet pro návštěvníky s dalšími nájemci poměrnou částí.

Stánek není vybaven žádným inventářem, nájemce si dodá vlastní vybavení. Otevírací doba je shodná s otevírací dobou ZOO.

2.2 Prodejní místo pro prodej zmrzliny

Prodejní místo je určeno k sezónnímu provozu od června do srpna každodenně, v období září - květen bude provozováno dle klimatických podmínek a zvážení nájemce. Prodejní místo využívá stejné zázemí, jako má stánek.

Prodejní místo není vybaveno žádným inventářem, nájemce si dodá vlastní vybavení. Otevírací doba je shodná s otevírací dobou ZOO.

Naším cílem je v budoucnu zcela odbourat používání plastů, čímž dojde ke snížení množství odpadů.

Zájemce předloží návrh na zařízení venkovního posezení a konceptu prodejního místa pro prodej zmrzliny, které budou v provozu již pro sezónu 2022, připravené k užívání do 31. 3. 2022 pro stánek, pro prodej zmrzliny do 31. 5. 2022.

Stánek je napojen na elektřinu (hlavní jistič 32A), vodu i odpad. Není zde instalován lapol, proto zde platí zákaz vylévání olejů a umývání mastných předmětů. Prodejní místo pro zmrzlinu bude napojeno na elektřinu (hlavní jistič 32A), vodu i odpad.

Požadovaný gastronomický koncept

Zájemce předloží navrhovaný gastronomický koncept, který bude obsahovat minimálně nabídku pizzy a zařízení prodejního místa pro prodej zmrzliny. Gastronomický koncept bude obsahovat také návrh ceníku.

Celkový koncept území a finální vzhled a umístění venkovního nábytku bude podléhat odsouhlasení pronajímatele. Při návrhu je nutné respektovat charakter daného území.

Povinný sortiment:

Pizza, minimálně 5 druhů

Zmrzlina

Nepovolený sortiment:

Cukrová vata, pouťová srdce, palačinky, těstoviny s omáčkou, vafle, cigarety. Při výrobě pokrmů doporučujeme nepoužívat palmový olej.

Nápoje - doporučené

Perlivá, neperlivá voda, balené nápoje dle sortimentu partnera

Juice, ovocné mošty, domácí limonády

Čaje, Káva

Pivo, nealkoholické pivo

Cenová úroveň sortimentu musí být dostupná pro většinového návštěvníka – rodiny s dětmi s průměrným měsíčním příjmem.

Další podmínky vyplývají s příložené Nájemní smlouvy.