

# TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ U HLAVNÍ VRÁTNICE ZOO ZLÍN - LEŠNÁ

**Investor: ZOO A ZÁMEK ZLÍN - LEŠNÁ, p.o., LUKOVSKÁ 112,  
763 14 ZLÍN**

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A VÝBĚR DODAVATELE

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

#### A.1 Identifikační údaje

##### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	<b>TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ U HLAVNÍ VRÁTNICE ZOO ZLÍN - LEŠNÁ</b>
Místo:	areál ZOO Zlín - Lešná
Kraj:	Zlínský
Katastrální území:	Štípa č. 670146
Parc. č.	1605/1, 1602/1
Předmět dokumentace:	předmětem je stavba pergoly a turniketu
Investor:	Zoo a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín ředitel: Ing. Roman Horský, PhD.

##### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:	PROST Zlín - projekční kancelář Vodní 1972, 760 01 Zlín, ☎ +420 577 213 920
HIP:	Ing. Radomír Bureš, autorizace č. 1301712 ☎ +420 605 960 582

#### A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Stavebně-technický průzkum – 02/2021
2. Vizualní prohlídka staveniště – 02/2021
3. Výškopisné a polohopisné zaměření areálu – 02/2020 – GRAD s.r.o.
4. Podrobné doměření – 02/2021
5. Architektonická studie zpracovaná MgA. Svatoplukem Sládečkem – 02/2021

#### A.3 Údaje o území

##### **a) rozsah řešeného území, zastavěnost a ochrana**

Území určené pro výstavbu se nachází v prostoru hlavního vstupu do areálu ZOO Zlín – Lešná.

Pozemek je evidován jako nemovitá kulturní památka.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

V dotčeném území se nachází objekty a expozice související s provozem ZOO.  
V dotčené části areálu se nachází objekty pokladny, vrátnice a prodejny suvenýrů.

**c) údaje o ochraně území**

Pozemek je evidován jako nemovitá kulturní památka.  
V zájmovém území staveniště nejsou registrovány archeologická naleziště.  
Pásma hygienické ochrany nejsou stanoveny.  
Území se nenachází v záplavovém území.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch a střech objektů jsou svedeny do dešťové kanalizace. Vody ze zatravněných ploch jsou přirozeně zasakovány do půdy.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Záměr investora je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků**

Obecné požadavky na výstavbu v daném území jsou dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Prvotní požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu.

**h) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Se stavbou nesouvisí žádné další investice.

**i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Parc. č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník
Parcely katastru nemovitostí			
1605/1	8176	ostatní plocha	Statut. město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
1602/1	90938	ostatní plocha	Statut. město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- jedná se o novostavbu

**b) účel užívání stavby**

- stavba pergoly bude sloužit pro stínění prostoru vstupních turniketů, otočný turniket bude sloužit pro volný východ návštěvníků z areálu

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

- jedná se o trvalou stavbu

**d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba je navržena tak aby splňovala technické požadavky na stavby, obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby jsou dodrženy.

**e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Prvotní požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do dokumentace k žádosti o územní souhlas.

**f) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Projektované kapacity:

- zastavěná plocha - pergola	.....	21,7 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha - turniket	.....	5,2 m <sup>2</sup>
- zpevněné plochy	.....	24,4 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Objekt pergoly je napojen na rozvod NN.

Provozem objektu pergoly a turniketu nevznikají odpady ani emise.

**i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Přesné lhůty výstavby budou stanoveny po výběrovém řízení dohodou mezi objednatelem a dodavatelem stavby.

Předpokládaný termín zahájení prací 04/2021

Předpokládaný termín ukončení prací 06/2022

**k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby ..... 1,0 mil. Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty.

Ve Zlíně, únor 2021

Vypracoval: Tomáš Sýkora  
Ing. Radomír Bureš  
PROST Zlín – projekční kancelář  
Vodní 1972, 760 01 Zlín  
☎ +420 577 213 920  
Mobil: +420 603 726 511  
+420 605 960 582  
E-mail: [tomassykora@prostzlin.cz](mailto:tomassykora@prostzlin.cz)