

dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

A **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Karibuni - oplocení

Vyčlenění části stávajícího projektu oplocení pro výběr zhotovitele a povolení stavby

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	8
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Karibuni - oplocení

Vyčlenění části stávajícího projektu oplocení pro výběr zhotovitele a povolení stavby

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Pozemky parc. č.: 888/1, 1474/1, 890/1, 862/2, 875/1, 1528/13, 1528/5, 937/121, 937/29, 937/30, 937/33, 936, 937/35, 938, 1556 vše katastrální území Lukov u Zlína [688 975].

Vyčlenění části stávajícího projektu oplocení pro výběr zhotovitele a povolení stavby se vztahuje pouze na parcely č. 890/1, 862/2 v k.ú. Lukov u Zlína.

c) předmět dokumentace

Zpracovaná dokumentace pro provedení stavby (DPS 9.5.2018, LP projekce s.r.o.) pro oplocení nového území zoologické zahrady - Karibuni, navazuje na stávající území ZOO a zámku Zlín - Lešná. Součástí oplocení byla vjezdová brána i napojení na stávající oplocení ZOO.

Vyčlenění části stávajícího projektu oplocení pro povolení stavby se vztahuje pouze na parcely č. 890/1, 862/2 v k.ú. Lukov u Zlína a na úsek s nově připravovanou změnou územního plánu v severní části území umožňující umístění části oplocení mezi lomovými body 21-32.

Pro výběr zhotovitele se jedná o úsek oplocení mezi lomovými body 22-28.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba) žadatele:

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12

761 40 Zlín

IČ 002 839 24

b) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba) stavebníka:

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace

Lukovská 112

763 14 Zlín

IČ 000 900 26

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

LP projekce s.r.o., IČO: 293 02 382, DIČ: CZ 293 02 382

www.lpprojekce.eu, info@lpprojekce.eu

Ing. Lukáš Peniaško- hlavní inženýr projektu, e-mail: peniasko@lpprojekce.eu, tel: 777 297 842

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Lukáš Peniaško - Pozemní stavby - TP00

číslo autorizace: 1302267

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

*Ing. Zdeněk Havel - Pozemní stavby - TP00 (D.1.2 Stavebně konstrukční řešení)
číslo autorizace: 1301062*

*Ing. Stanislav Martinec Ph.D. – Statika a dynamika staveb –
číslo autorizace: ČKAIT 1301982*

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Územní rozhodnutí č. 04/2018, Č. j.: MUF-OV-3404/2017-KUD/692, Fryšták 16. 01. 2018, Městský úřad Fryšták, odbor výstavby

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace byla zpracována na základě ověřené projektové dokumentace územním rozhodnutím, kterou vypracovala obchodní firma Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, IČ: 270 866 31 v zastoupení Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086.

c) další podklady

Zpracovaná dokumentace pro provedení stavby (DPS 9.5.2018, LP projekce s.r.o.) pro oplocení nového území zoologické zahrady - Karibuni, navazuje na stávající území ZOO a zámku Zlín - Lešná. Součástí oplocení byla vjezdová brána i napojení na stávající oplocení ZOO.

Vyčlenění části stávajícího projektu oplocení pro povolení stavby se vztahuje pouze na parcely č. 890/1, 862/2 v k.ú. Lukov u Zlína a na úsek s nově připravovanou změnou územního plánu v severní části území umožňující umístění části oplocení mezi lomovými body 21-32.

Pro výběr zhotovitele se jedná o úsek oplocení mezi lomovými body 22-28.

ZMĚNA OPLOCENÍ OPROTI ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ č. 04/2018, Č. j.: MUF-OV-3404/2017-KUD/692, Fryšták 16. 01. 2018, Městský úřad Fryšták, odbor výstavby

Dle C.1 - Koordinační situace je trasa oplocení mezi lomovými body 21 a 32 v délce 148,5m zrušena. Jedná se o oplocení ze štětovnic délky 55m a pletivové oplocení výšky 2,5m, délky 93,5m.

Území je rozšířeno novým betonovým plotem výšky 2,5m v délce 262,1m. Nová trasa oplocení se nerozšiřuje na nové parcely.

- Geodetický podklad polohopisu a výškopisu území s vytýčením osy oplocení dle zadání stavebníka, včetně požadavku na změnu průběhu oplocení. Zaměření provedla obchodní firma Grad s.r.o., únor 2018.

- Průběžná konzultace se stavebníkem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

V rámci projektové dokumentace byla řešena stavba nového oplocení rozšiřujícího se areálu ZOO a zámku Zlín - Lešná s názvem Karibuni. Rozsah řešeného území byl určen parcelami č. 888/1, 1474/1, 890/1, 862/2, 875/1, 1528/13, 1528/5, 937/121, 937/29, 937/30, 937/33, 936, 937/35, 938, 1556 vše katastrální území Lukov u Zlína [688 975].

Vyčlenění části stávajícího projektu oplocení pro povolení stavby se vztahuje pouze na parcely č. 890/1, 862/2 v k.ú. Lukov u Zlína a na úsek s nově připravovanou změnou územního plánu v severní části území umožňující umístění části oplocení mezi lomovými body 21-32.

Pro výběr zhotovitele se jedná o úsek oplocení mezi lomovými body 22-28.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

V rámci řešeného území se nachází nadzemní vedení VN, ochranné pásmo komunikace 3. třídy, oprávněný prostor pro správu vodního toku, lesní pozemek a plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním.

Pro vyčleněnou část oplocení platí OP VN, ochranné pásmo komunikace 3. třídy.

c) údaje o odtokových poměrech,

Dle územního plánu se ve většinové části jedná o plochu odvodňovanou. Část oplocení je navržena na území nejkvalitnější půdy 1. Třídy ochrany, část oplocení je na hraně lesního pozemku a na ploše při okraji lesa s podmíněným využíváním. Zájmové území není součástí záplavových území Q5, Q20, Q50, Q100, Q2002 ani Q2013. Stavební pozemek se tak nenachází v záplavovém území. Kvůli charakteru stavby nedojde ke změně odtokových poměrů v rámci území, ani nedojde k narušení kvality půdy.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavba se nachází na katastrálním území Lukov v zastavitelných plochách vymezených územním plánem.

Oplocení v rozsahu lomových bodů 1-21 a 32-47 dle C.1 - Koordinační situace

V územním plánu Lukova je území specifikováno jako OX - Plochy občanského vybavení specifických forem

Hlavní využití:

- zoologická zahrada

Přípustné využití:

*- související služební objekty s funkcí hlavní
- související dopravní a technické infrastruktura
- plochy souvisejících veřejných prostranství + zeleň*

Podmíněně přípustné využití:

*- bydlení jako služební byty
- obchod, služby jako doplňkové funkce k funkci hlavní*

Nepřípustné využití:

- veškeré ostatní

Navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Změna oplocení v rozsahu lomových bodů 21 - 32 dle C.1 - Koordinační situace

V územním plánu Lukova je území specifikováno jako DS2, DS3, DS6 - Plochy pro silniční dopravu (koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pro rychlostní komunikaci R49 Hulín – Střelná)

Hlavní využití:

- místní komunikace III. a IV třídy

Přípustné využití :

*- související inženýrské stavby a terénní úpravy
- inženýrské sítě*

- plochy souvisejících veřejných prostranství
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- drobná architektura - čekárny, prodejní stánky apod.

Nepřípustné využití :

- veškeré ostatní

Navržený záměr oplocení mezi body 21-32 v současné době není v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, s povolením stavby

Oplocení v rozsahu lomových bodů 1-21 a 32-47 dle C.1 - Koordinační situace je v souladu s územním rozhodnutím. Na změnu oplocení v rozsahu lomových bodů 21 - 32 dle C.1 - Koordinační situace **není vydáno rozhodnutí o umístění stavby.**

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Je dodržena vyhl.č.269/2009Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která je novelou vyhl. 501/2006 Sb. Zejména § 24c, Oplocení pozemků - Oploceny musí být pozemky se stavbami, kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Pro umístění a projektovou přípravu stavby dle ÚR se stanoví tyto podmínky, které budou při provádění dodrženy:

1. Oplocení bude umístěno na pozemcích parc. č.: 888/1, 1474/1, 890/1, 862/2, 875/1, 1528/13, 1528/5, 937/121, 937/29, 937/30, 937/33, 936, 937/35, 938, 1556 vše katastrální území Lukov u Zlína [688 975], jak je zakresleno v dokumentaci pro ÚR v celkovém situačním výkrese v měř. 1 : 1000, číslo výkresu C.2 a v koordinační situaci v měř. 1 : 1000, číslo výkresu C.3, zpracované obchodní firmou Masák & Partner, s. r. o., IČ 27086631, Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6.

Oplocení je umístěno na zmíněných parcelách, avšak jeho trasování je ve zmíněné trase upraveno dle požadavků stavebníka. Před realizací tohoto úseku je nutno změnu projednat s místně příslušným SÚ!

2. Budou dodrženy podmínky souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s., zn. L4570-16196535 ze dne 01. 08. 2017 – Příloha 1.

V oplocení mezi lomovými body oplocení č. 15 a 16 bude umístěna brána šířky >4m. Brána bude opatřena univerzálním visacím zámkem E.ON. Sloupy VN nejsou ve vzdálenosti <2m. Provádění stavby se bude řídit veškerými podmínkami tohoto stanoviska.

3. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona k projektové dokumentaci pro územní řízení ke stavbě „Karibuni - oplocení“ vydaného Magistrátem města Zlína, odborem životního prostředí a zemědělství, č. j. MMZL 091330/2017 ze dne 15. 09. 2017 – Příloha 2.

Předpokládá se, že navržené oplocení, zejména části oplocení v korytě Bělovodského potoka negativně neovlivní průtok vody. Část oplocení bude pravidelně kontrolována a čištěna od případných naplavenin.

Ochrana dřevin v trase oplocení bude zpracována samostatnou projektovou dokumentací s přesně popsáním rozsahem kácení s inventarizací kácených dřevin. Případné kácení u vodních toků a v lese podléhá vydání závazného stanoviska. Oplocení je odsunuto od hrany komunikace, aby zde byla možnost obnovit alej ze vzrostlých stromů.

4. Budou dodrženy technické podmínky vyjádření k PD pro územní rozhodnutí na stavbu „Karibuni – oplocení“ vydaného Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, zn. ŘSZKZL 06780/17-210 ze dne 31. 07. 2017 – Příloha 3.

Jsou dodrženy.

5. Budou dodrženy technické podmínky vyjádření správce toku k projektové dokumentaci „Karibuni – oplocení“, vydaného Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Moravy, Vsetín, č. j. LCR957/003437/2017 ze dne 20. 07. 2017 – Příloha 4.

Jsou dodrženy. Majitel zajistí údržbu a opravy oplocení.

6. Budou dodrženy technické podmínky stanoviska Povodí Moravy, s. p., Brno ke stavbě „Karibuni – Výběh pro slony africké, oplocení“ zn. PM026153/2017-203/Je ze dne 27. 06. 2017 – Příloha 5.

Oplocení splňuje požadavek min. odstupů 4m od hrany břehu Lukovského potoka.

7. Budou dodrženy podmínky spoluvlastníků pozemku parc. č. 938 dle PK k. ú. Lukov u Zlína Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Brno, odbor Odloučené pracoviště Zlín, a pí Aleny Bradové, tř. T. Bati 3935, 760 01 Zlín k akci „Karibuni – oplocení“ ze dne 23. 10. 2017:

- 1) Stavebník provede uvedené práce na vlastní náklady bez nároku na finanční vypořádání.
- 2) Činnosti spojené s realizací a provozováním stavby je stavebník povinen provádět tak, aby byl předmětný pozemek těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutné míře a jen po nezbytně nutnou dobu.

8. Budou dodrženy podmínky vlastníka poz. parc. č. 866/1 dle PK k. ú. Lukov u Zlína společnosti PODHORAN LUKOV, a. s., Pod Kaštany 499, 763 17 Lukov a spoluvlastníků poz. parc. č. 866/2 dle PK k. ú. Lukov u Zlína pana Miroslava Horsáka, Hradská 214, 763 17 Lukov a pana Radislava Běláka, K Lůčkám 350, 763 17 Lukov k akci „Karibuni – oplocení“ ze dne 03. 07. 2017:

- 1) Stavebník provede uvedené práce na vlastní náklady bez nároku na finanční vypořádání.
- 2) Činnosti spojené s realizací a provozováním stavby je stavebník povinen provádět tak, aby byl předmětný pozemek těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutné míře a jen po nezbytně nutno dobu. Po dokončení stavby uvede stavebník pozemek bezodkladně do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vzniknou v průběhu realizace stavby na pozemku majetkové škody, zavazuje se stavebník k jejich úhradě.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

realizovaný záměr na parcelách č.:

ZOO a zámeček Zlín - Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, Štípa, 76314 Zlín
- parc. č.: 888/1, 1474/1, 890/1, 862/2, 875/1, 1528/13, 1528/5, 937/121, 937/29, 937/30, 937/33, 936, 937/35, 938, 1556 vše katastrální území Lukov u Zlína [688 975].

Vyčlenění části stávajícího projektu oplocení pro povolení stavby se vztahuje pouze na parcely č. 890/1, 862/2 v k.ú. Lukov u Zlína.

sousední parcely:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
- parc. č. 871, v katastrálním území Lukov u Zlína [688 975]

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 76001 Zlín
- parc. č. 1475/1, v katastrálním území Lukov u Zlína [688 975]

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- parc. č. 855/1, 849/2 vše katastrální území Lukov u Zlína [688 975]

Petrla Hynek, č. p. 38, 76901 Martinice
- parc. č. 849/4 v katastrálním území Lukov u Zlína [688 975]

Dočkal František, U Pivovaru 98, 76317 Lukov
- parc. č. 849/5 v katastrálním území Lukov u Zlína [688 975]

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY OPLOCENÍ

(ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ K DOKONČENÉ STAVBĚ OPLOCENÍ č. 04/2018, Č. j.: MUF-OV-3404/2017-KUD/692, Fryšták 16. 01. 2018, Městský úřad Fryšták, odbor výstavby)

b) účel užívání stavby,

Stavba bude tvořit oplocení okolo nové části Zoologické zahrady Zlín- Lešná, s názvem Karibuni. Oplocení v jižní části území navazuje na stávající oplocení sousedící stávající části ZOO. Na západě území bude vytvořena vjezdová brána, na jihu území bude oplocení navazovat na stávající oplocení ZOO.

Součástí stavby je nezbytná technická a dopravní infrastruktura. Není však součástí této dokumentace.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Bez ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Soubor současně platných právních předpisů provádějících obecné požadavky na výstavbu jsou respektovány. Vyhl.č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, dále vyhláška MV č.23/2008Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

*V rozsahu povolené části oplocení územním rozhodnutím jsou požadavky splněny. **Nově rozšířená část oplocení není v tuto chvíli s dotčenými orgány projednána.***

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Celková délka oplocení je 1502,5 bm, tloušťka plotu se bude lišit dle jednotlivých typů plotu a použitých konstrukčních prvků. Výška plotu se pohybuje od 2,5 do 3 m nad přilehlým terénem.

Nově rozšířená část mezi lomovými body 21-32 je v délce 262m. Jedná se o betonový plot s podezdívkou/opěrnou stěnou nebo pouze s podhrabovou deskou výšky 2,5m.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),
Bilance nejsou řešeny kvůli charakteru stavby.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Stavba bude realizována v jedné souvislé etapě, předpokládaná doba výstavby je odhadována na 6 měsíců.

Zahájení stavby: květen 2022

Ukončení stavby: říjen 2018

k) orientační náklady stavby.

1.000.000,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Oplocení

27.8.2021

Ing. Lukáš Peniaško