

Spisová značka: MMZL-SÚ-126968/2020/Chme

Číslo jednací dokumentu: MMZL 156403/2020

Zlín, dne 20.10.2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelfková, tel. 577630174

Statutární město Zlín
nám. Míru 12
760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.9.2020 podalo

**Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1,
které zastupuje ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, Štípa, 763
14 Zlín 12**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"Zajištění přístupu pro imobilní osoby do objektu zámku, Zlín- Lešná"
Zlín - Štípa, Lukovská č.p. 112, areál zoologické zahrady**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1592, 1602/1 v katastrálním území Štípa.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy objektu zámku Lešná č.p. 112 (pozemek parc.č. 1592 v k.ú. Štípa) a na přilehlém pozemku parc.č. 1602/1 v k.ú. Štípa. Tyto pozemky a objekt zámku Lešná jsou součástí kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 22230/7-1 94.

Stavební úpravy spočívají v demontáži stávající šikmé schodišťové plošiny a její vodící dráhy z důvodu její nedostatečné únosnosti. Stávající schodiště je dvouramenné, nástupní rameno z chodníku je přímé, výstupní rameno u terasy točivé. Na stávající nosné sloupky schodiště bude osazena nová dráha plošiny a namontována nová šikmá schodišťová plošina. Délka dráhy bude cca 10,0 m, rozměr plošiny 900 x 1100 mm, sklápění podlahy bude manuální, ovládání dálkové, nosnost 300 kg. Tato nosnost plošiny umožní přepravu osob s nabíjecími vozíky. Povrchová úprava konstrukce bude žárovým zinkováním s komaxitovou úpravou v barvě černé RAL 9004. Napájecí napětí 230 V. Součástí dodávky bude provedení úpravy stávající kabelové přípojky NN z areálového rozvodu.

II. Stanoví v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádění některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení Ing. Radomírem Burešem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1301712. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno nejpozději před zahájením stavebních prací.
6. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
11. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
13. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu:**

Podmínka ze Závazného stanoviska Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína ze dne 22.7.2020, pod sp. zn. MMZL 082118/2020:

Před provedením osazení nové konstrukce dráhy plošiny na stávající nosné sloupky a před provedením montáže nové šikmé schodišťové plošiny na tuto její novou dráhu bude předloženo dotčenému orgánu k posouzení konkrétní konstrukční (dráha plošiny a plošina), materiálové a barevné řešení (plošina) těchto konstrukcí, a to formou žádosti o vydání závazného stanoviska (dle § 14 odst. 1 památkového zákona). Teprve po stanovení přípustnosti konkrétního řešení nových konstrukcí dotčeným orgánem (dle § 14 odst. 3 památkového zákona) lze provést jejich montáž na stávající nosné sloupky.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze podle ust. § 122 stavebního zákona užívat až na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydá na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1, IČ 00283924

Odůvodnění:

Dne 2.9.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad v tomto konkrétním případě nevedl územní řízení ani nevydával územní souhlas pro stavební úpravy, jež jsou předmětem řízení, a to s ohledem na dvě základní skutečnosti:

1. Dle ust. § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona je změnou dokončené stavby mimo jiné i stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. V rámci navržených stavebních úprav, jak vyplývá z dokumentace předložené do řízení, jsou navrženy pouze takové stavební úpravy, při kterých bude zachováno vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Při těchto stavebních úpravách nebude zasahováno do nosné konstrukce objektu.

2. Dle ust. § 79 odst. 6 stavebního zákona, rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy.

Stavební úřad oznámil dne 2.10.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska a upozornil je, že k pozdějším námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, v téže lhůtě seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Ve stanovené lhůtě nebyly podané žádné námitky a ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 108 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení stavebního řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona.

Účastníkem stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona je pouze:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavby na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka, Statutární město Zlín, které je současně vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 1592, 1602/1 v katastrálním území Štípa a stavby č.p. 112 na pozemku parc.č. 1592 v k.ú. Štípa a současně i vlastníkem všech sousedních pozemků a staveb, neboť se jedná o uzavřený areál zoologické zahrady.

Stavební úřad dále usoudil, že tímto stavebním povolením (změnou dokončené stavby) nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům vzhledem k rozsahu a charakteru stavby. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle platné územně plánovací dokumentace města Zlína v platném znění, se navrhovaná stavba nachází v plochách občanského vybavení specifických forem – OX, kde hlavní využití je ZOO a stavby související s jejím provozem. Navržený záměr je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení, ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebních úprav.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Dagmar Chmelíková
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (dodejky) :

na základě plné moci ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, IDDS: sfydje3

dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1