

# **HAVARIJNÍ OPRAVA ŠATEN**

## **OBJEKT STÁJÍ - LEVÉ KŘÍDLO**

**Investor: ZOO A ZÁMEK ZLÍN - LEŠNÁ, p.o., LUKOVSKÁ 112,  
763 14 ZLÍN**

### **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A VÝBĚR DODAVATELE**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: **HAVARIJNÍ OPRAVA ŠATEN**  
**OBJEKT STÁJÍ - LEVÉ KŘÍDLO**

Místo: areál ZOO Zlín – Lešná, č.p. 163

Kraj: Zlínský

Katastrální území: Štípa, č. 670146

Parc. č. 1599

Předmět dokumentace: stavební úpravy objektu

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace  
Lukovská 112, Zlín 12, 763 14  
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Projektant: PROST Zlín - projekční kancelář  
Vodní 1972, 760 01 Zlín, ☎ +420 577 213 920

HIP: Ing. Radomír Bureš, autorizace č. 1301712  
☎ +420 605 960 582

Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:

Stavební část: Ing. Radomír Bureš, ČKAIT 1301712

Zdravotechnika, vytápění: Lubomír Sýkora, ČKAIT 1300862

Silnoproudé rozvody: Tomáš Lutonský

Vzduchotechnika: Roman Hanáček

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

1. Stavebně-technický průzkum – 09/2020
2. Vizuelní prohlídka staveniště – 09/2020
3. Zaměření dotčených prostorů – 10/2020
4. Mapový podklad z portálu JDMZK

5. Statické vyhodnocení příčin poruch a návrh sanace – Ing. Kundera 07/2020
6. Katastrální mapa

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Území se nachází na okraji zastavěné oblasti městské části Zlín - Štípa, které je charakterizováno územním plánem jako plochy občanského vybavení specifických forem.

Dotčené území se nachází v areálu zoologické zahrady Zlín - Lešná.

#### **b) údaje o ochraně území**

Území je evidováno jako nemovitá kulturní památka.

V zájmovém území staveniště nejsou registrovány archeologická naleziště.

Pásma hygienické ochrany nejsou stanoveny.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody ze stávajících střech a zpevněných ploch jsou svedeny do dešťové kanalizace nebo zasakovány do volného terénu.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Záměr investora je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### **e) údaje o dodržení obecných požadavků**

Obecné požadavky na výstavbu v daném území jsou dodrženy.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Prvotní požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do dokumentace.

#### **g) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Parc. č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlastník
Parcely katastru nemovitostí			
1599	920	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 76001 Zlín

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- jedná se o stavební úpravy konstrukce stropu ve stávajícím objektu

#### **b) účel užívání stavby**

- dotčená část objektu slouží jako zázemí pro zaměstnance ZOO (zahradníky), jedná se zejména o šatny a sociální zařízení, stavebními úpravami nebude změněn stávající účel užívání



**c) trvalá nebo dočasná stavba**

- jedná se o trvalou stavbu

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

- stavba je evidována jako nemovitá kulturní památka

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

- stavba je navržena tak, aby splňovala technické požadavky na stavby, obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou řešeny.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Prvotní požadavky dotčených orgánů byly splněny a zapracovány do dokumentace

**g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Projektované kapacity:

- zastavěná plocha objektu stájí	.....	97,8 m <sup>2</sup>
- celková zastavěná plocha	.....	920,0 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor technologického pavilonu	.....	723,2 m <sup>3</sup>

**h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení prací 01/2021

Předpokládaný termín ukončení prací 01/2023

Stavba nebude etatizována.

**i) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby ..... 1,1 mil. Kč

Ve Zlíně, listopad 2020

Vypracoval: Tomáš Sýkora

Ing. Radomír Bureš

PROST Zlín – projekční kancelář

Vodní 1972, 760 01 Zlín

tel.: +420 577 213 920

mobil: +420 603 726 511

+420 605 960 582

e-mail: [tomassykora@prostzlin.cz](mailto:tomassykora@prostzlin.cz)

[radomirbures@prostzlin.cz](mailto:radomirbures@prostzlin.cz)