

ZLÍN - ŠTÍPA, AREÁL ZOO A ZÁMEK ZLÍN-LEŠNÁ, parc. č. 1605/1
NOVOSTAVBA OCELOVÉHO PŘÍSTŘEŠKU

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	3

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Novostavba bude situována v hospodářské části areálu ZOO a zámek Zlín-Lešná, který se nachází v severozápadním rohu městské části Zlín - Štípa. Stavba bude umístěna na parc. č. 1605/1. Jedná se o mírně svažité pozemek, na kterém se nachází zatravněné plochy a plochy zpevněné pomocí betonových panelů. Zároveň je v současné době na pozemku umístěno několik objektů skleníků, pařeniště a menších ocelových skladovacích hal. Přímo v místě plánované novostavby ocelového přístřešku se nachází mírně svažité zatravněná volná plocha. Příjezd do areálu ZOO a zámek Zlín-Lešná je přes vrátnici z jeho jihozápadní strany po silnici III. třídy č. 4915, která prochází městskou částí Zlín – Štípa. K řešené parcele je příjezd umožněn po areálových živichých a panelových komunikacích.

Stavební pozemek se nachází v oblasti, která je územním plánem města Zlína určena jako plocha občanského vybavení specifických forem – v tomto případě zoologická zahrada. Navrhovaná stavba je plně v souladu s charakterem daného území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na stavbu nebylo dosud vydáváno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem města Zlína – stavební pozemek se nachází v areálu ZOO a zámek Zlín-Lešná, což je oblast územním plánem určená jako plocha občanského vybavení specifických forem. Novostavba je určena pro skladovací účely zoologické zahrady v hospodářské části areálu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Netýká se této stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Připomínky dotčených orgánů k dokumentaci nebyly vzneseny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- na pozemku byl dne 27. 7. 2018 proveden inženýrsko-geologický průzkum firmou ZlínGEO (Ing. Radomír Matějka)
- sondami hl. 1,9 m nebyla zastižena podzemní voda a základová spára byla stanovena na hloubku min. 1,2 m, kde se nachází vrstvy jílu se střední plasticitou F6/Cl se stanovenou únosností $R_d = 160$ kPa.
- radonový průzkum lokace nebyl vzhledem k charakteru stavby proveden

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nachází v areálu ZOO a zámek Zlín-Lešná, který je chráněn jako nemovitá kulturní památka.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není situována v záplavovém, poddolovaném ani jinak ohroženém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území se nezmění. Dešťové vody z přístřešku budou sváděny do akumulární nádrže s přepadem do trativodu na pozemku investora. Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou vsakovány přímo na pozemku investora – zpevněná plocha z ŽB silničních panelů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd do areálu ZOO a zámek Zlín-Lešná je přes vrátnici z jeho jihozápadní strany po silnici III. třídy č. 4915, která prochází městskou částí Zlín – Štípa. K řešené parcele je příjezd umožněn po areálových živičných a panelových komunikacích.

Stavba nebude napojena na rozvod elektrické energie a nebude zde zřízena ani přípojka pitné vody, zemního plynu a sdělovacího vedení. V objektu nebudou vznikat žádné splaškové vody.

Dešťové vody z přístřešku budou sváděny do akumulární nádrže s přepadem do trativodu na pozemku investora.

Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou vsakovány přímo na pozemku investora – zpevněná plocha z ŽB silničních panelů.

Bezbariérové užívání se pro tuto stavbu nepožaduje.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavby nevyvolá další investice a není časově vázána na žádnou další stavbu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parc. č. 1605/1 v katastrálním území Štípa (670146).

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu – ocelový přístřešek.

b) účel užívání stavby

Stavba bude užívána pro skladovací účely. Pod přístřeškem se budou skladovat zásoby nerostných materiálů využívaných pro zahradní a chovatelské účely, jako je tříděné kamenivo, štěrk a písek. Vždy se bude jednat o nehořlavé materiály. Zároveň bude přístřešek sloužit pro uskladnění zahradní techniky (traktor, žací stroje, kultivátory, přívěsné vozíky).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky se nevydávala.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Připomínky dotčených orgánů k dokumentaci nebyly vzneseny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek, na kterém bude stavba postavena, je chráněn jako nemovitá kulturní památka (areál ZOO a zámek Zlín-Lešná). Na stavbu samotnou se nebude vztahovat žádná speciální právní ochrana.

g) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha přístřešku (SO 01)	:	284,82	m ²
Obestavěný prostor přístřešku (SO 01)	:	1319	m ³
Zastavěná plocha akumulární nádrže (SO 02)	:	12,90	m ²
Zastavěná plocha zpevněných ploch (SO 03)	:	93,31	m ²

Počet funkčních jednotek : 1
Počet uživatelů : 2

h) základní bilance stavby

Spotřeba pitné vody : 0 m³/rok
Spotřeba zemního plynu : 0 m³/rok
Spotřeba el. energie : 0 MWh/rok
Množství splaškových vod : 0 m³/rok
Množství dešťových vod : 6,65 l/sec

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby : 01/2019
Ukončení výstavby : 06/2019
Členění na etapy : neprovádí se

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady : 1 200 000 Kč

Zlín, září 2018

Ing. Michal Románek