

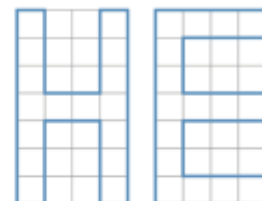
# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 ve znění novely č.62/2013 sb.)

- Název akce:** VOLIÉRA PRO ODCHOV PTÁKŮ 1, parc.č. 1586/1  
ZOO a zámek Zlín - Lešná
- Investor, Stavebník:** ZOO a zámek Zlín - Lešná, IČ 000 90 026  
příspěvková organizace  
Lukovská 112  
763 14 Zlín 12
- Stupeň dokumentace:** DSP + DPS – dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby
- Charakter stavby:** novostavba, stavební úpravy
- Místo stavby:** ZOO Lešná, areál zoologické zahrady  
pozemek p.č. 1586/1, 1586/5, katastrální území Štípa
- Generální projektant::** havelengineering, Ing. Zdeněk Havel, IČ 185 55 535  
Prostřední 3449, 760 01 Zlín  
ČKAIT 1301062 PS,  
[www.havelengineering.com](http://www.havelengineering.com),  
<mailto:havel@havelengineering.com>,  
tel: +420 602 786 297



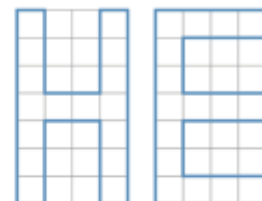
Zlín červen 2018



## OBSAH:

(dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 ve znění novely č.62/2013 sb.)

<b>A.1 Identifikační údaje</b>	<b>3</b>
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby:	3
b) Místo stavby:	3
c) Předmět dokumentace:	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
Jméno / Obchodní firma:	3
Adresa / Sídlo:	3
IČ:	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a) Jméno / Obchodní firma: havelengineering, Ing. Zdeněk Havel	3
Adresa / Místo podnikání:	3
IČ:	3
b) Hlavní projektant:	3
c) Projektant části:	3
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů</b>	<b>4</b>
<b>A.3 Údaje o území</b>	<b>4</b>
a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území	4
b) dosavadní využití a zastavěnost území	4
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
d) údaje o odtokových poměrech	4
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
<b>A.4 Údaje o stavbě</b>	<b>5</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) účel užívání stavby	5
c) trvalá nebo dočasná stavba	6
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	6
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (např. o využití jaderné energie a ionizujícího záření)	6
g) seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	6
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	7
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	8
k) orientační náklady stavby	8
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>	<b>8</b>



## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** VOLIÉRA PRO ODCHOV PTÁKŮ 1,  
ZOO a zámek Zlín - Lešná
- b) **Místo stavby:** ZOO Lešná, areál zoologické zahrady  
pozemek p.č. 1586/1, 1586/5, katastrální území Štípa (670146)
- c) **Předmět dokumentace:** Předmětem projektové dokumentace je vybudování nové voliéry pro odchov ptáků, v areálu ZOO Zlín-Lešná, včetně napojení na stávající ubikaci, voliéra je určena pouze pro chovatelské účely, to je bez přístupu návštěvníků, jedná se o dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby, půdorysný rozměr 25,0 x 36,0m, výška do 8 m, střecha a obvod ze sítě 30/30/2mm, typ PA či PP, u země ocelová do výšky 2,5 m, ocelové sloupy průměr 193,7/8 mm

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Jméno / Obchodní firma:** Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
které zastupuje: ZOO a zámek Zlín - Lešná  
příspěvková organizace

**Adresa / Sídlo:** Lukovská 112, CZ 763 14 Zlín 12

**IČ:** 000 90 026

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

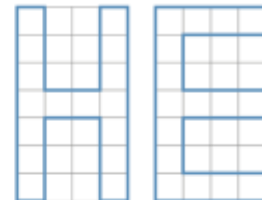
a) **Jméno / Obchodní firma:** havelengineering, Ing. Zdeněk Havel

**Adresa / Místo podnikání:** Prostřední 3449, CZ 760 01 Zlín  
**IČ:** 185 55 535

b) **Hlavní projektant:** Ing. Zdeněk Havel IČ 185 55 535  
ČKAIT 1301062 PS,  
Prostřední 3449, 760 01 Zlín  
[www.havelengineering.com](http://www.havelengineering.com),  
<mailto:havel@havelengineering.com>, tel: +420 602 786 297

c) **Projektant části:** Ing. Jiří Celler IČ: 01367358  
Poštovní 352  
517 22 Albrechtice nad Orlicí

Daniel Horáček 941027-4456  
Vrbětice 75  
763 24 Vlachovice



## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Požadavky investora, včetně zápisů z projednání záměru
- Technické normy platné v době zpracování dokumentace
- Právní předpisy pro oblast hygieny a veterinární zásady, platné v době zpracování dokumentace
- Polohopis a výškopis řešeného území v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému Balt po vyrovnání
- Katastrální mapa zájmového území
- Územní plán místní části Štípa
- Sítě technické infrastruktury v digitální podobě
- Terénní průzkum zpracovatele dokumentace, v průběhu 3Q/2017

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území**

Předkládaný záměr se nachází v uzavřeném areálu ZOO Lešná, ve Štípě - místní část města Zlín, sloužící jako neveřejný prostor zoologické zahrady se zámekem. Řešené území se nachází uvnitř tohoto areálu na parcelách investora popsaných dále, jedná se o chovatelské zázemí.

Dle platného územního plánu obce se celý areál nachází v zastavěném území. Jedná se členitý pozemek, který je napojen dvěma hlavními a třemi vedlejšími sjezdy na asfaltové komunikace lemující areál zoo podél jižní a západní hranice. Předkládaná dokumentace ve stupni DSP a DPS, pro stavební povolení a pro provedení stavby, řeší nově budovanou voliériu pro chovatelské účely a se zachováním stávajících přístupových cest pro chovatele. Součástí stavby je vstup pro chovatele a vjezd pro techniku do voliéry.

Zásady řešení jsou následující:

- provedení nových patek a pasů po obvodě voliéry
- provedení nových sloupů s lanovým systémem pro sítě střechy a stěn
- vybudování vstupu s vjezdovými vraty pro obsluhu
- napojení na stávající ubikaci
- provedení závěrečných terénních úprav a výsadba vegetace

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Území je dle platného územního plánu obce určeno jako plochy ostatní pro zeleň a parkové pěšiny, nachází se v zastavěném území místní části Štípa a v současné době jsou částečně zastavěny stávajícími objekty sloužícími jako ubikace pro chovaná zvířata, zde v rozšířené části není specifikováno.

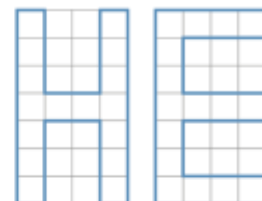
Předkládaná dokumentace využívá pozemek, který je využíván jako zeleň a parkové pěšiny.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Dle dostupných informací se záměr nenachází na území, které by vyžadovalo zvláštní ochranu dle jiných právních předpisů, tedy neleží v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném krajinném území ani v záplavovém území. Území je ale součástí zámeckého parku, jež je kulturní památkou zapsanou v seznamu památek pod katalogovým číslem 22230/7-1944. Jiná omezení nejsou známa.

### **d) údaje o odtokových poměrech**

Předkládanou stavbou voliéry se odtokové poměry území nezmění, nové střechy se nevyskytují.



#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Jedná se o využití území, které je v souladu s územním plánem. Pro daný pozemek nebyly stanoveny žádné regulativy zástavby. Všechny známé požadavky byly při tvorbě projektové dokumentace respektovány a dodrženy. Navrhovaný záměr je v souladu s ustanovením stavebního zákona a s platnou územně plánovací dokumentací místní části Štípa.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Předložená dokumentace je vypracována v souladu s požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy, především soulad

- s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- s vyhláškou 62/2013 (novelizace vyhl. č.499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb)

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Předkládaná dokumentace byla průběžně konzultována a projednávána se zástupci investora a s orgány státní správy a správy inženýrských sítí, rovněž s NPÚ Kroměříž. Informace o splnění požadavků jsou uvedeny v samostatné části této dokumentace.

Všechny požadavky DOSS jsou zpracovány v předkládané dokumentaci.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení. Stavební řešení nové voliéry pro odchov ptáků je navrhována bez výjimek a úlevových řešení.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Věcné ani časové vazby stavby na související a podmiňující investice nejsou vyvolány. Pouze pro realizaci stavebních prací je doporučeno vynechat období letních dětských prázdnin, to je červenec a srpen. Pro stavbu se využívá volná plocha, která není v současné době intenzivně chovatelsky využívána.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č.: 1586/1 a 1586/5, katastrální území Štípa  
pozemek 1586/1                      kultura - ostatní plocha              výměra 31.796 m<sup>2</sup>  
pozemek 1586/5                      zastavěná plocha, nádvoří              výměra 61 m<sup>2</sup>  
- detaily viz.informativní výpis z KN

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou voliéru ve smyslu vybudování nové konstrukce voliéry pro odchov ptáků, napojení na stávající ubikaci a provedení parkových úprav pozemku.

Předkládaná dokumentace nové voliéry řeší nové betonové a ocelové konstrukce voliéry a napojení na stávající ubikaci, z toho vyplývá rozsah opravovaných prací a konstrukcí

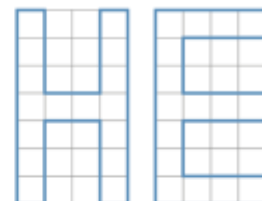
### **b) účel užívání stavby**

Expozičně upravená plocha s vodním a vegetačními prvky, určená pro chovatele. Navrhované stavební úpravy se týkají staveb, které slouží k ubikaci zvířat zoologické zahrady.

Předkládaná dokumentace řeší chovatelskou expozici pro ptáky.

Půdorysné rozměry jsou 36,0 x 25,0 m, výška až 8 m nad terénem, kvůli letovým možnostem.





### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Předkládaná stavba má trvalý charakter, dočasné provozní soubory nevznikají

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Území je součástí zámeckého parku, jež je kulturní památkou zapsanou v seznamu památek pod katalogovým č. 22230/7-1944.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba expozice - voliéry je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Stavba expozice-voliéry je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Umístění a zabezpečení městského mobiliáře, staveb pro reklamu, informačních a reklamních zařízení, předzahrádek musí respektovat přirozený pohyb chodců a nesmí zasahovat do průchozího prostoru. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 1.2.10. přílohy č. 1 a bodech 1.2.1 až 1.2.3. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. Přílohy č. 2 k vyhlášce.

Přístupy do staveb uvedených v § 2 odst. 1 písm. b), c) a d) musí být bez schodů či vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1, 3.1.4 až 3.1.8. a 3.2.4. přílohy č. 1 a v bodě 2. Přílohy č. 3 k této vyhlášce. Předkládaná dokumentace plně respektuje bezbariérový přístup do voliéry - přístup do ubikace je povolen pouze oprávněným osobám, to je chovatelům a zaměstnancům ZOO Zlín-Lešná, nemusí být bezbariérový. Přístup ke stavbám se musí vytýčit přirozenými nebo umělými vodícími liniemi. Požadavky na technické řešení stanoví body 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8. a 1.2.9. přílohy č. 1 k této vyhlášce. Pěšina je navržena jako bezbariérová, s max. dovoleným sklonem 8%, v úsecích do 3,0m lze použít sklon 12,5%, příčný sklon pěšiny je 2%.. Předkládaná dokumentace plně respektuje bezbariérový přístup a příchod k expozici.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (např. o využití jaderné energie a ionizujícího záření)**

Požadavky dotčených orgánů v tomto smyslu nejsou evidovány.

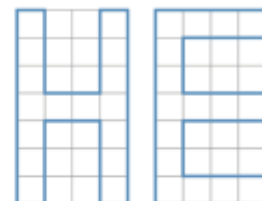
### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení. Stavba nové voliéry je navrhována bez výjimek a úlevových řešení.

### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Předkládaná voliéra pro odchov ptáků se skládá ze dvou sekcí či částí, z vlastní voliéry a z propojovací části směrem ke stávající ubikaci, která má kapacitu pro využití pro tento nový výběh a pro nové druhy chovaných ptáků či zvířat. Jedná se o charakterem o jednopodlažní objekt sloužící pouze pro chovatelské účely pro dané zvíře s volným pohybem v prostoru voliéry a s krmeným zázemím v ubikaci.

Nová voliéra je půdorysných rozměrů cca 25 x 36 m, ale jedná se o pravidelný čtyřúhelník, výška je 5 - 8 m v závislosti podle sklonu terénu - střešní plocha je v horizontální rovině, ale samozřejmě bude prohnutá. Vlastní voliéra je provedena ze sítí tak, aby ptáci měly pocit otevřeného - volného prostoru. Sítě jsou vynášeny systémem lan, které jsou kotveny na nové ocelové sloupy průměr 193,7/8 mm kotvené na lepené



šrouby do základové patky z vysoce kvalitního a chemicky odolného betonu. Kotvení šroubů jen minimálně požadováno 500 mm.

Navržená PA či PP pletená síť na střechu voliéry je s rozměry ok 30/30mm, tloušťka lana 2,0 mm, má pevnost až 80 kg/m<sup>2</sup>, což zaručuje možnost odstranění spadlých větví, včetně odmetení přívalového sněhu. Stěny jsou provedené ze stejné sítě a to od výšky 2,5 m nad terénem. Po obvodě voliéry je do výšky 2,5 m provedena síť shodných rozměrů ok, ale z lakované oceli upevněné do rámců.

Velikosti voliéry i prostory stávající ubikace jsou v souladu s chovatelskými požadavky. Šířka pohybových chodeb, prostor pro páření, vlastní ubytování i krmíště jsou taktéž v souladu s výše uvedenými požadavky.

Kapacitní parametry provozní:

účelová jednotka Odchovna ptáků:	provozovna se zázemím
zastavěná plocha voliéry:	900,0 m <sup>2</sup>
celková užitná plocha voliéry:	900,0 m <sup>2</sup>
obvod voliéry:	122,0 m
obestavěný prostor voliéry:	6.022,0 m <sup>3</sup>
počet uživatelů:	1 (přímý chovatel)

Kapacitní parametry instalace:

voliéra	1 komplet
	ocelové sloupy a lana
	střešní a stěnové sítě pletené plastové a ocelové
	pomocná konstrukce pro vrata a dveře a spodní ocelové sítě
vodní prvek	1ks - nová vodní plocha
zpevněné plochy:	mechanicky zpevněné kamenivo - 15 m <sup>2</sup>
	nápojení na komunikaci
komunikační prvky	vrata otvíravá 1 ks
	dveře vstupní 1 ks
prvky mobiliář:	odpadkový koš 1ks
vegetační prvky:	výsadba stromy 3ks, keře a živé ploty 3m <sup>2</sup> , zatravnění 30 m <sup>2</sup>

### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Z hlediska zásobování objektu médii je stávající ubikace připojena na elektrickou energii a vodovod. Provedením nové voliéry není nutné zajišťovat nové parametry napojení. Zásobování objektu elektřinou a vodou je zabezpečeno ze stávajících vnitroareálových rozvodů, vše zůstává beze změny stávajícího stavu. Bilance jednotlivých médií jsou uvedeny v samostatných částech dokumentace.

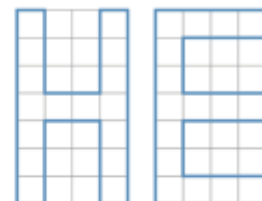
Dešťové vody nejsou řešeny - není budovaná nová střecha.

Odpady, resp. vedlejší produkty chovu zvířat, které budou provozem vznikat je nutno dočasně skladovat a v odpovídajících agrotechnických lhůtách aplikovat na pozemky jako organické hnojivo. Jedná se zejména o hnůj, který bude ukládán na centrální hnojiště (samostatný objekt v areálu ZOO).

Hlavní znečišťující látkou při chovu hospodářských zvířat je amoniak (NH<sub>3</sub>). Ten se v tomto případě nevyskytuje v takovém množství, aby bylo nutné zohlednění jeho odvádění.

Emise z chovu se šíří do prostoru expozice a odcházejí přirozeným systémem větrání do ovzduší. Znečišťující látky, které mohou způsobovat pachový vjem, jsou především amoniak, v menší míře pak kyselina octová, propionová, máselná, fenol, p-kresol, indol, skatol, sirovodík, dimethylsulfid, kyselina butanová, methathiol, trimethylamin atd.

Z hlediska energetické náročnosti stavba nebyla posuzována, jelikož se jedná o nevytápěný provoz. Spotřeba energií zůstává zachována, protože nedochází k vybudování nové voliéry.



spotřeba vody:	15 m <sup>3</sup> /rok
spotřeba el. energie:	1,0 MWh/rok
spotřeba plynu:	nevyužívá se
produkce splaškových:	0 m <sup>3</sup> /rok
produkce dešťových vod:	0 m <sup>3</sup> /rok

#### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

dokončení projektové dokumentace	:	červenec 2018
předpokládaný termín vydání povolení	:	srpen 2018
předpokládaný termín zahájení stavby	:	září 2018
předpokládaný termín ukončení stavby	:	listopad 2018
předpokládaný termín kolaudace či užívání stavby:		prosinec 2018

Realizace jednotlivých stavebních objektů, konstrukcí a částí bude probíhat podle objednatel schváleného časového plánu, který vypracuje vybraný zhotovitel díla. Stavba bude do užívání předána jako celek, to je rozšíření voliéry jako jeden společný prostor se stávající voliérou.

#### **k) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady: 0,62 mil. Kč bez DPH

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna a bude provedena jako jeden celek bez etapizace.

Stavba je členěna na následující stavební objekty.

- Voliéra pro odchov ptáků

Ve Zlíně, červen 2018

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havel  
Prostřední 3449  
760 01 Zlín  
maito: [havel@havelengineering.com](mailto:havel@havelengineering.com)

#### **AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA**

Všechny texty, obrázky, grafika a další materiály v této dokumentaci jsou předmětem autorského práva a dalších práv intelektuálního vlastnictví Ing. Zdeňka Havla. Tato dokumentace nesmí být reprodukována, distribuována, modifikována nebo přeposílána bez výslovného písemného svolení Ing. Zdeňka Havla.