

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Spisová značka: MMZL-SÚ-019857/2018/Chme

Číslo jednací dokumentu: MMZL 043033/2018

Zlín, dne 11.4.2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelíková, tel. 577630174

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.2.2018 podalo

**Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1,
které zastupuje ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, Štípa, 763
14 Zlín 12, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havel, Prostřední 3449, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"TZ a oprava nádrže p.č. 1596 k.ú. Štípa"
Zlín, Štípa, Lukovská č.p. 112**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1596 (vodní plocha), parc. č. 1602/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Štípa.

Stavba obsahuje:

Plánovaný stavební záměr se týká opravy vodní nádrže na pozemku parc. č. 1596 v k.ú. Štípa, umístění nových retenčních jímek a umístění systému závlahy ploch okolí nádrže na pozemku parc. č. 1602/1 v k.ú. Štípa. Tyto pozemky jsou součástí kulturní památky zámek Lešná zapsané v ÚSKP ČR pod rej. č. 2223017-1943.

Budou provedeny sanační práce na stěnách a dně nádrže, které spočívají v odstranění stávajících vodotrysků, odstranění izolační folie, očištění dna a stěn nádrže tlakovou vodou, odstranění nesoudržných částí betonu a kamene, prořezání prasklin, sešití aktivních prasklin, injektáž a uzavření prasklin, reprofilaci dna a stěn nádrže, vybourání kamene stěn nádrže nad hladinou vody a jejich následné opětovné použití ke stejnému účelu, odstranění kamenného obkladu po obvodu nádrže, osazení nového obkladu po obvodu nádrže, drobných terénních úpravách a zatravnění okolo bazénu, obnově okolní vegetace a v provedení dvou umělých ostrůvků v ploše nádrže (dubová prkna na ocelové konstrukci). Charakter obvodu nádrže bude zachován ve stávající podobě, tj. obruba je z bloků kamene nad hladinou vody, bude využito stávající provedení s případným doplněním degradovaných částí.

Výška hladiny vody v nádrži po provedených úpravách a opravách bude 800 mm - pro vodní rostliny.

Pro zvýšení atraktivity bude nádrž doplněna vodním prvkem - stříkem či vývěrem.

Opravená vodní nádrž bude využita pro prezentaci různých druhů vodních rostlin a živočichů. Okolo nádrže bude provedeno kované zábradlí, bude provedeno osvětlení nádrže ze stávajícího rozvodu NN. Bude osazen parkový mobiliář – 2 ks trémové lavice a jeden odpadkový koš.

Bude proveden systém retence a distribuce vody. Nově instalované retenční jímky na akumulaci dešťové vody budou samostatné plastové nádrže v počtu 6 ks o objemu 22 m³, budou podzemní a obetonované. Pro tlakovou závlahu budou položeny podzemní trasy s tryskami a napojeny na novou čerpací jímku napojenou na vodu v nádrži.

II. Stavební úřad MMZ stanovuje v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Zdeněk Havel, ČKAIT 1301062. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:100 (výkres č. C2 + C3) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a staveb na nich.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Zdeněk Havel ČKAIT 1301062, a která je nedílnou součástí spisového materiálu vztahujícího se ke stavbě. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po kompletním dokončení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude nahlášen na stavební úřad nejpozději před započatím stavebních prací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
11. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené pozemky a nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury:

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína vydané Odborem životního prostředí a zemědělství MMZ ze dne 6.2.2018, zn. MMZL 147671/2017:

- Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b), - upozorňujeme, že se vzniklým odpadem je nutno nakládat dle platné právní úpravy zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů. Přebytečná zemina může

být využita pouze v místě stavby (na parcelách uvedených v rámci stavebního povolení), v opačném případě s ní musí být nakládáno dle zákona o odpadech. Ke kolaudaci budou doloženy doklady o způsobu odstranění stavebního odpadu.

- Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 65

Nedojde k poškození dřevin, bude dodržena norma ČSN 83 9061, zejména tato ustanovení: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.

- Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm.b)

1. Žadatel zajistí, že vodní rostliny budou v nádrži pěstovány ve volných nádobách uložených přímo na dně nádrže tak, aby spodní část těchto rostlin byla ponořena ve vodě. Vodní rostliny nebudou pěstovány na pevné konstrukci umělých ostrůvků.
2. Žadatel zajistí, že konkrétní návrh vzhledu, materiálového a barevného řešení nově osazovaných prvků (zábradlí, osvětlení, vodní prvky, zavlažovací systém, mobiliář) a konkrétní návrh řešení terénních úprav okolí nádrže bude předložen dotčenému orgánu k posouzení.
3. Žadatel zajistí, že konkrétní návrh řešení retenčních nádrží a souvisejícího technologického zařízení (počet, poloha osazení, úprava v terénu) bude předložen dotčenému orgánu k posouzení.
4. Žadatel zajistí, že před realizací záměru bude dotčenému orgánu předložen další stupeň projektové dokumentace k posouzení formou žádosti o vydání závazného stanoviska.

Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ vydal ke kácení dřevin rostoucích mimo les v rámci stavby závazné stanovisko sp.zn. MMZL023087/2018/05 ze dne 16.3.2018

Souhlas se uděluje za dodržení těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby a na základě stavebního povolení v právní moci.
2. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 3. běžného kalendářního roku.

stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby

1 ks Quercus robur (dub letní) o obvodu kmene 14-16 cm;

1 ks Fagus sylvatica 'Atropunicea' (buk lesní 'Atropunicea') o obvodu kmene 18-20 cm;

1 ks Betula papyrifera (bříza papírovitá) o obvodu kmene 14-16 cm;

1 ks Carpinus betulus (habr obecný) o obvodu kmene 14-16 cm

na pozemku parcelní číslo 1602/1 v katastrálním území Štípa ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Vysazované dřeviny budou o následujících velikostních a jakostních ukazatelích:

- výška nasazení koruny min. 220 cm, alejová dřevina 3x přesazovaná, průměr balu 50—60 cm;
- spon min. 10 m (vzdálenost stromů od sebe);
- zemní bal musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny;
- kmen musí být rovný a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmen nesmí být poškozený;
- koruna stromu nesmí obsahovat více jak jeden terminální výhon a ten nesmí být poškozen, koruna

nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruna musí být pravidelně vyvětvená, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu;

- rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm;

- dřevina bude ukotvena standardně na tři kůly, které budou frézované (min. průměr kůlu 6 cm, délka kůlu 250—300 cm), spojené třemi příčkami z pūlené frézované kulatiny, výška kotvení 0,5 m od nasazení

koruny;

- kmen bude fixován ke kůlům třemi úvazky osmičkovým uzlem;

- do zásyrového substrátu bude přidán hydrogel a základní hnojivo na bázi NPK;

- závlahová mísa bude zamulčovaná vrstvou 80—100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem;

- zálivka 60 l/strom;

- po celé délce kmínku bude instalovaná ochrana proti korní spále — obalení kmínku bambusem nebo jutou;

- výsadbový materiál bude v souladu s ČSN 46 4902-1, FLL, výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti;

2. Výsadba a řez (součástí výsadby bude srovnávací řez) stromů bude probíhat v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy, Výsadba stromů (SPPK A02 001 :201 3) a Řez stromů (SPPK A02 002:201 2).

3. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu. O realizaci náhradní výsadby bude orgán ochrany přírody informován.

4. Současně se žadateli ukládá povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochrany kmenů proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze trvale užívat až na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle § 119 odst. 2 stavebního zákona vydaného na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1, IČ 00283924

Odůvodnění:

Dne 13.2.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož předložená žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad dne 9.3.2018 vyzval žadatele k doplnění požadovaných dokladů a bylo též rozhodnuto o přerušení společného řízení do doby doložení potřebných dokladů. Ve stanovené lhůtě byly požadované doklady doplněny.

Stavební úřad oznámil dne 19.3.2018 zahájení společného řízení dle § 94m odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od

doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené době nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stejně jako toto rozhodnutí doručuje Stavební úřad MMZ účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě, protože se v tomto konkrétním případě nejednalo o řízení s velkým počtem účastníků (tj. nad 30).

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 94k stavebního zákona.

Účastníky společného územního a stavebního řízení

Odst. (1) Účastníky územního řízení jsou

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě, jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má k jiné věcné právo tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené do okruhu účastníků společného řízení zahrnul stavebníka, žadatele, Statutární město Zlín, které je vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 1596, parc. č. 1602/1 v katastrálním území Štípa a současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na uzavřený areál zoologické zahrady a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jenž má Stavební úřad MMZ dispozici.

Podle platné územně plánovací dokumentace města Zlína ve znění změny č. 2, účinné ode dne 12.7.2017, se navrhovaná stavba nachází v plochách občanského vybavení specifických forem – OX, kde hlavní využití je ZOO a stavby související s jejím provozem. Navrhovaná stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Předložená projektová dokumentace stavby, kterou ověřil Ing. Zdeněk Havel ČKAIT 1301062, splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad MMZ v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad závazných stanovisek dotčených orgánů a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dagmar Chmelíková
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.

Obdrží:

stavebník (dodejky) :
na základě plné moc Ing. Zdeněk Havel, IDDS: ciuxqs

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1
Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Doručenka datové zprávy

Věc: rozhodnutí - společné povolení (U+S)
ID zprávy: 567313566
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 17.4.2018 v 06:48:59

Odesílatel: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, CZ
ID schránky: 5ttb7bs
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Zdeněk Havel - Ing. Zdeněk Havel, Prostřední 3449, 76001 Zlín, CZ
ID schránky: ciuxqs
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MMZL 043033/2018
Naše spisová zn.: MMZL 019857/2018/06
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

- 16.4.2018 v 11:19:11 EV0: Datová zpráva byla podána.
16.4.2018 v 11:19:11 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
17.4.2018 v 06:48:59 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

(3)

(4)