



Odbor kultury a památkové péče

Magistrát města Zlína

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, pracoviště Zarámí 4421
tel. 577 630 324, fax: 577 630 369, jirisramek@zlin.eu

ZOO a zámek Zlín – Lešná, p. o.
IČ: 00090026
Lukovská 112
763 14 Zlín 12

Spisová značka: MMZL 011025/2018
Vyřizuje: Jiří Šrámek
Datum: 19. 2. 2018

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „správní orgán“) podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), na základě žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou podala příspěvková organizace **ZOO a zámek Zlín - Lešná, IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12**, zastoupená Ing. Romanem Horským, ředitelem organizace (dále též „žadatel“), která je oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví statutárního města Zlína, IČO: 00283924, se sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín, jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor (dále též „vlastník“), prostřednictvím zplnomocněného zaměstnance Bc. Ondřeje Drábka, dat. nar. 13. 8. 1991 (dále jen „zástupce“), k záměru „**Kácení zeleně kvůli přípravě stavby**“ -na pozemku **parc. č. 1602/1 v k. ú. Štípa, obec Zlín, Zlínský kraj**, který je součástí kulturní památky zámek Lešná, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále též „ÚSKP ČR“) pod **rej. č. 22230/7-1943** (dále též „kulturní památka“), **vydává** podle § 67 odst. 1 správního řádu v platném znění a v souladu s ust. § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko:

plánovaný záměr „**Kácení zeleně kvůli přípravě stavby**“- na pozemku **parc. č. 1602/1 v k. ú. Štípa, obec Zlín, Zlínský kraj**, který je součástí kulturní památky zámek Lešná zapsané v ÚSKP ČR pod **rej. č. 22230/7-1943**, spočívající **v odstranění 15 ks soliterních stromů a 10 ks keřových skupin či solitér** (1 ks Prunussp., 2 ks Fraxinusexcelsior, Pendula', 1 ks Acer negundo, 1 ks Fraxinusexcelsior, 2 ks Salixsp., 1 ks Carpinusbetulus, 4 ks Acer platanoides, 2 ks Acer campestre, 1 ks Robiniapseudoacacia, keře rodu Spirea, Rorsitia, Pyracantha, Symphoricarpos, Hedera, Prunus, Philadelphus a Corylus)-dle přílohy žádosti č. 1 a č. 2 a orientační mapky kácených jedinců (2ks), **je** dle § 14 odst. 3 památkového zákona, v souladu s ochranou hodnot předmětné kulturní památky a dle ust. § 9 odst. 4 Vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“)z hlediska zájmu státní památkové péče **přípustný** a pro jeho **realizaci** se stanovuje tato **podmínka**:

1. Žadatel zajistí, že po pokácení dřevin, označených v příloze žádosti čísly 1, 2, 4, 5, 6 a 37 (Prunussp., 2 ks Fraxinusexcelsior, Pendula', Acer negundo, Fraxinusexcelsior, Salixsp.), dojde k odstranění pařezů těchto stromů frézováním a po dokončení stavebních prací bude plocha v místech pařezů urovnána a oseta travní směsí tak, aby vznikla okolo přilehlého bazénu kvalitní celistvá travnatá plocha.

Odůvodnění:

ZOO a zámek Zlín - Lešná, na pozemku parc. č. 1602/1 v k. ú. Štípa, Zlínský kraj.
Součást kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 22230/7-1943.

Dne 24. 1. 2018 správní orgán zahájil řízení na základě žádosti, jejímž předmětem byl záměr žadatele odstranit 15 ks soliterních stromů a 10 ks keřových skupin či solitér (1 ks Prunussp., 2 ks Fraxinusexcelsior, 'Pendula', 1 ks Acer negundo, 1 ks Fraxinusexcelsior, 2 ks Salixsp., 1 ks Carpinusbetulus, 4 ks Acer platanooides, 2 ks Acer campestre, 1 ks Robiniapseudoacacia, keře rodu Spirea, Rorsitia, Pyracantha, Symphoricarpos, Hedera, Prunus, Philadelphus a Corylus), z důvodu přípravy stavby. Dotčeným územím má být prostor mezi zámkem a budovou tzv. Tyrolu a mezi Tyrolem a objektem bývalého muzea.

Správní orgán doplnil výpis z KN, který prokázal, že vlastníkem předmětného pozemku je výše uvedený vlastník. (LV č. 1779). Správní orgán je povinen aplikovat na vedení řízení správní řád. (účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 správního řádu stavebník a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníkem řízení také dotčené osoby, které mohou být vydaným závazným stanoviskem dotčeny ve svých právech a povinnostech). Žadatel je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem vlastníka a zástupce, jako pověřený zaměstnanec žadatele, je oprávněn zastupovat žadatele v tomto řízení na základě plné moci, která je součástí spisového materiálu.

Na areál v Lešné je nutné pohlížet jako na jednotně komponovaný celek venkovského šlechtického sídla inspirovaného především vývojem v Anglii v 18. a 19. století. Tento princip začal naplňovat již zakladatel komplexu Josef Jan hr. Seilern, který se při výběru místa pro svoje letní sídlo nechal inspirovat osvícenskými názory a vývojem anglické krajinářské školy v Anglii. Na vytyčenou filozofii budování venkovského šlechtického sídla přímo navázal František Josef hr. Seilern, který dal přestavět nejen zámeckou budovu, ale ve stejném architektonickém slohu nechal vystavět i nutné hospodářské objekty. Areál doplnil o tehdy módní dendrologickou zahradu („park před zámkem“) a nechal upravit parter mezi zámkem a Tyrolem, kde byl vybudován bazén geometrického půdorysu. Úpravy se dotkly také zelinářské zahrady, kde byly vystavěny nejen produkční, ale také sbírkové skleníky a tato plocha byla běžně přístupná návštěvníkům. Neměla tedy čistě produkční účel stejně tak, jako stáje pro dobytek vybudované v parku. Celý parkový areál v Lešné je typickým výtvozem ducha doby osvícenství začátku 19. století. Jeho plocha byla v průběhu 19. století postupně kultivována (přibyla vodní plocha, byla rozšířena cestní síť), ale uchoval si svůj původní charakter, jak dokazují fotografie z druhé poloviny 20. století. Prostor mezi zámkem Tyrolem a někdejšímu muzeem patří z pohledu kompozice k nejdůležitějším prostorům památkově chráněné části areálu. Byl nejreprezentativnější částí s náročnými zahradnickými úpravami. Všechny tři budovy spolu opticky komunikovaly. V nedávné minulosti byla kvalita tohoto prostoru vážně narušena jednak vybudováním výběhu pro zvířata (dnes jeřáby) mezi Tyrolem a muzeem, jednak zřízením masivní pergoly, hudebního pavilonu a spíše utilitární úpravou bazénu mezi zámkem a Tyrolem. Vegetační doprovod (výsadby dřevin) spojený s těmito úpravami, původní koncept ještě více setřel.

Správní orgán si v rámci řízení vyžádal v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona obligatorní písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu v Kroměříži (dále jen „písemné vyjádření“ a „NPÚ“). Dne 12. 2. 2018 pod č. j. NPÚ-373/7673/2018, bylo písemné vyjádření doručeno správnímu orgánu. V něm odborný garant v kapitole - Dopad navrhovaných prací na zjištěné památkové hodnoty - uvádí: *„Kácení dřevin je sice v žádosti spojováno se stavebními pracemi, ale jejich odstranění je žádoucí především z kompozičních důvodů. Předložením tohoto návrhu jsou naplňována doporučení specialisty NPÚ, která byla definována v rámci konzultační schůzky, konané k tomuto tématu v roce 2017. Odstraněním předmětných dřevin se znovu otevře přímý pohled do budovy zámku na protilehlý objekt Tyrolu. Stejně tak se částečně odkryje pohled na Tyrol od bývalého muzea. Za kácené dřeviny by neměla být v daném prostoru provedena nová výsadba. V prostoru mezi zámkem a Tyrolem musí být pečlivě odstraněny pařezy, nejlépe frézováním a po dokončení stavby musí být obnovena kvalitní travnatá plocha. Kvalita zde realizovaných zahradních úprav musí odrážet velký kompoziční význam a původní reprezentační charakter tohoto prostoru. Z hlediska ochrany památkových hodnot zámeckého areálu v Lešné lze navržené změny označit za pozitivní. Na základě výše uvedeného hodnocení konstatujeme: Z hlediska státní památkové péče navrhované práce **lze realizovat**, při dodržení následující podmínky: Po pokácení dřevin č. 1,2,4,5,6, a 37 dojde k odstranění pařezů frézováním a po dokončení stavebních prací bude plocha v místech pařezů urovnána a oseta travní směsí tak, aby vznikla okolo bazénu kvalitní celistvá travnatá plocha.“*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal správní orgán účastníku řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání závazného stanoviska, případně je doplnit, či upřesnit před ukončením řízení. Tento správní akt byl zaznamenán do protokolu dne 15. 2. 2018, kdy se zástupce žadatele vyjádřil takto: *„V průběhu řízení nám byla dána možnost seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska (dle ust. § 36 odst. 3 zákona č.*

500/2004 Sb., správní řád) v řízení spis. zn.: MMZL 011025/2018 (Kácení dřevin na parc. č. 1602/1 v k. ú. Štípa), především s písemným odborným vyjádřením Národního památkového ústavu dle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., č. j. NPU-373/7673/2018.“ Svého práva vyjádřit v řízení své stanovisko dle § 36 odst. 2 správního řádu zástupce žadatele nevyužil.

Správní orgán byl při svých úvahách veden následujícími právními předpisy:

Postupoval při řízení podle správního řádu a byl vázán celým právním řádem České republiky, tzn. všemi právními předpisy včetně mezinárodních smluv, které jsou jeho součástí, počínaje ústavními zákony a konče právními předpisy územních samosprávních celků.

Vydává závazné stanovisko formou rozhodnutí podle ust. § 67 odst. 1 správního řádu, v souladu s ust. § 14 odst. 1 a ust. § 44a odst. 3 památkového zákona a v souladu s § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky, protože se nejedná o stavební úpravy, o kterých by rozhodoval jiný správní orgán podle stavebního zákona.

Při svých úvahách byl správní orgán veden především ochranou hodnot, pro které byl pozemek parc. č. 1602/1 v k. ú. Štípa prohlášen kulturní památkou jako součást zámku Lešná a dále obligatorním písemným vyjádřením NPÚ citovaným výše v textu odůvodnění.

Správní orgán zvážil v průběhu řízení všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil předložený záměr z hlediska ochrany památkových hodnot předmětné kulturní památky. Usoudil, že předměty ochrany nebudou záměrem poškozeny. Správní orgán však uložil žadateli jednu realizační podmínku poté, co se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ. Žadatel zajistí, že po pokácení dřevin, označených v příloze žádosti čísla 1, 2, 4, 5, 6 a 37 (Prunus sp., 2 ks Fraxinus excelsior 'Pendula', Acer negundo, Fraxinus excelsior, Salix sp.), dojde k odstranění pařezů těchto stromů frézováním a po dokončení stavebních prací bude plocha v místech pařezů urovňována a oseta travní směsí tak, aby vznikla okolo přilehlého bazénu kvalitní celistvá travnatá plocha.

Na základě všech výše uvedených skutečností jednotlivě i ve vzájemné vazbě správní orgán posoudil předložený záměr a zhodnotil ve shodě s odborným garantem NPÚ, že jeho provedení nebude v zásadním rozporu se zájmy památkové péče. Ve výrokové části rozhodnutí čj. MMZL 011025/2018 rozhodl, že záměr **je přípustný při dodržení jedné realizační podmínky.**

Žádné jiné stavby, stavební úpravy a jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, podáním u Magistrátu města Zlína, Odboru kultury a památkové péče. Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek.

Bc. Jiří Šrámek
oprávněná úřední osoba
Odbor kultury a památkové péče MMZ

Otisk úředního razítka

Podepsáno elektronicky

Obdrží:

ZOO a zámek Zlín-Lešná p.o., IČ: 00090026, se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

Na vědomí:

Národní památkový ústav ú. o. p. v Kroměříži