

PARKOVIŠTĚ

PROVOZNÍ ŘÁD



Provozovatel:

ZOO a zámek Zlín-Lešná,
příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín,
IČ: 00090026,
DIČ: CZ00090026

Adresa parkoviště:

Lukovská, Zlín
Kapacita:
178 OA, 8 ZTP, 8 BUS
Provozní doba:
6–20/7

1. Účel a rozsah provozního řádu

Tento provozní řád stanoví pravidla pro užívání, provoz, údržbu a bezpečnost parkoviště pro osobní automobily nadstřešeného fotovoltaickými (PV) panely umístěnými na konstrukci solárního přístřešku (carport). Cílem je zajistit bezpečný provoz, ochranu zdraví osob, ochranu majetku, požární bezpečnost a ochranu životního prostředí.

Provozní řád je závazný pro:

- uživatele parkoviště (řidiče, spolujezdce a ostatní přepravované osoby)
- zaměstnance provozovatele a osoby vykonávající správu/údržbu,
- dodavatele a servisní organizace.

Parkoviště je určeno výhradně pro parkování osobních automobilů do maximální výšky 2,2 m

Základní technické parametry PV zastřešení:

- instalovaný výkon PV systému: 631,350 kWp
- přítomnost bateriového úložiště (BESS): NE
- přítomnost a počet dobíjecích bodů (EVSE): NE

2. Obecná pravidla užívání parkoviště

Na parkovišti se uplatní zákon č. 361/2000 Sb., Zákon o provozu na pozemních komunikacích, a vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, pokud tento provozní řád nestanoví přísnější pravidla. Řidiči jsou povinni řídit se dopravním značením a pokyny správce parkoviště.

Uživatel je povinen dodržovat:

- **provozní dobu parkoviště, která je od 06.00 do 20.00 hodin**
- dopravní značení, vodorovné značení a pokyny provozovatele
- **doporučený rychlostní limit v areálu: 20 km/h**
- pravidla bezpečného pohybu chodců a zákazníků
- zákaz manipulace s technologií PV systému a rozvaděči
- povinnost dát přednost chodcům na vyznačených přechodech a v koridorech pro pěší
- vyhrazené koridory pro údržbu a zásahové složky musí zůstat průjezdné.

3. Organizace dopravy a pohybu osob

Na parkovišti je zakázáno:

- kouření a používání otevřeného ohně v prostoru pod PV přístřešky a v blízkosti technologií (rozvaděče, střídače, baterie, EVSE),
- stání vozidel mimo vyznačená stání nebo blokování příjezdových komunikací, výjezdů a požárních nástupních ploch,
- provádění oprav vozidel, doplňování paliva, manipulace s nebezpečnými látkami (s výjimkou nezbytných činností v nouzi),
- odkládání odpadu mimo určená místa,
- poškozování konstrukcí, kabelových tras, značení nebo vybavení parkoviště.
- tankování, doplňování provozních kapalin, opravy, mytí a čištění vozidel na parkovišti.
- provádět zásahy do zařízení a instalací (elektro, voda, VZT apod.) bez předchozího písemného povolení provozovatele / správce.
- couvání vozidel je v celém objektu zakázáno s výjimkou při zajištění a vyjíždění z parkovacích míst nebo zacouvání k místu vykládky a nakládky věcí za předpokladu dodržení ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

4. Parkování a režim stání

Uživatel je povinen:

- parkovat vozidlo pouze na vyznačených parkovacích stáních. zaparkovat vozidlo tak, aby nezasahovalo do sousedního stání a neomezovalo provoz,
- vypnout motor při stání a zajistit vozidlo proti pohybu a zabezpečit jej
- po zaparkování uzamknout vozidlo a nenechávat v něm volně odložené věci.
- respektovat vyhrazená stání (ZTP, BUS).

5. Práva a povinnosti správce parkoviště

Správce odpovídá za:

- organizaci provozu v parkovišti,
- zabezpečení sjízdnosti, schůdnosti a čistoty parkoviště, včetně průjezdnosti vozovek, chodníků a pěších tras v areálu parkoviště,
- technický stav parkoviště a přidružených technologií v rozsahu stanoveném právními předpisy a smluvními vztahy

Správce neodpovídá za:

- škodu, kterou způsobí řidič jiného vozidla a správce nemohl škodě zabránit, je-li viník znám, uplatňuje požadovanou náhradu škody přímo u této osoby,
- škodu na vozidle a jeho příslušenství, u které nebylo prokázáno, že vznikla úmyslně v prostoru parkoviště po dobu parkování, nebo že ji zavinil správce,
- vnitřní a vnější vybavení vozidla a za věci odložené ve vnitřním prostoru vozidla.

Správce je oprávněn:

- požadovat po uživateli plnění jejich povinností vyplývajících z tohoto provozního řádu,
- odmítnout umístit na parkovišti vozidlo, ze kterého uniká PHM, olej, či jiné kapaliny nebo jinak ohrožuje čistotu na parkovišti,
- odmítnout umístit na parkovišti vozidlo, které není řádně zabezpečeno proti odcizení,
- přemístit vozidlo uživatele z prostoru parkoviště na jeho náklad, a to pouze v případě, že z vozidla začnou v průběhu parkování unikat PHM, olej či jiné kapaliny nebo bude jinak ohrožovat provoz parkoviště s tím, že tuto skutečnost je povinen bez zbytečného odkladu oznámit uživateli,
- umístit vozidlo uživatele na jiné, uživatelem či příslušnou třetí osobou určené, místo v případě vzniku havárií a jejich odstraňování nebo v případě nutných stavebních úprav v prostorách parkoviště, a to pouze na nezbytně nutnou dobu

6. Práva a povinnosti uživatele parkoviště

Uživatel je povinen:

- parkovat vozidlo na vyznačeném parkovacím místě,
- dbát pokynů pracovníků správce,
- umožnit správci, aby vozidlo zaparkoval sám, bude-li to situace vyžadovat,
- umístit vozidlo do vyznačených parkovacích pruhů a manipulovat s ním tak, aby nevzniklo nebezpečí a aby nepřekáželo jiným vozidlům v parkování, provozu, či manipulaci,
- dbát výstražných nápisů a značek. Při jízdě je povinen dodržovat stanovení vyhlášky o provozu na pozemních komunikacích,
- řádně zabezpečit vozidlo tak, aby nedošlo ke škodě, zejména jej uzamknout,
- dodržovat dopravní podmínky pro provoz parkoviště,
- zdržovat se v prostoru parkoviště pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozidla
- oznámit pracovníkům provozovatele neprodleně veškerá zjištěná zcizení či poškození vozidla a ostatní věci, postupovat podle pokynů správce a vyčkat příjezdu policie,
- zdržet se činnosti, kterou by znečišťoval nebo mohl znečistit prostory parkoviště nebo příjezdových komunikací,
- dodržovat podmínky protipožární bezpečnosti, ochrany zdraví apod. dle platných zákonů a nařízení v prostorách parkoviště,
- neprovádět na parkovišti opravy, seřizování, čištění, mytí či jiné úpravy vozidla,
- respektovat zákaz kouření a manipulace s PHM a oleji,
- počínat si tak, aby se předešlo či nedošlo ke škodám na zdraví či majetku a oznámit správci bez zbytečného odkladu nebezpečí hrozící škody nebo její vznik,
- neprodleně nahlásit pracovníkům provozovatele zjištěnou škodu, jak na zařízení parkoviště, tak na jiném vozidle,
- v případě havárií nebo nutných stavebních úprav v prostorách parkoviště přemístit vozidla na nezbytně nutnou dobu, a to na parkovací místo určené správcem,
- pokud není ujednáno jinak, náhradu případně vzniklé škody uplatňovat ze svého pojištění,
- veškeré reklamace sepsat a uplatnit před opuštěním parkoviště.

Uživatel odpovídá za:

- všechny škody v plném rozsahu, které způsobil, a to v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku.

Všechny osoby pohybující se v prostorech parkoviště jsou povinny dodržovat ustanovení tohoto Provozního řádu.

7. Provoz a bezpečnost PV zastřešení (solární carport)

Je zakázáno mytí a oplachování vozidel v prostoru parkoviště (zejména v blízkosti PV konstrukcí) a přenocování či dlouhodobý pobyt osob ve vozidlech. Maximální povolená výška vozidla pro vjezd pod zastřešení je 2,2 m.

PV zastřešení je elektrické zařízení a konstrukce.

Uživatelům je zakázáno:

- dotýkat se kabelových tras, rozvaděčů, jističů, střídačů, bateriových skříní, technických rozvaděčů a jejich krytů,
- vstupovat do technologických prostor vyznačených zákazem vstupu,
- jakkoli zasahovat do konstrukce carportu (vrtání, věšení předmětů, odstraňování krytů).

8. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP) a ochrana osob

Parkoviště není hlídáno. Provozovatel neodpovídá za škody na vozidlech, jejich odcizení ani za věci ponechané ve vozidlech; parkování probíhá na vlastní nebezpečí uživatele.

Uživatel odpovídá za škody, které způsobí na majetku provozovatele nebo jiných uživatelů parkoviště; závady či škody je povinen neprodleně oznámit provozovateli.

9. Požární ochrana a mimořádné události

Požární ochrana se řídí zejména zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a dále požárně-bezpečnostním řešením stavby (PBR).

V případě požáru, kouře nebo jiné mimořádné události je nutné:

- zajistit bezpečí osob (vyvést osoby z ohroženého prostoru),
- přivolat jednotky IZS – telefon 112 nebo 150,
- upozornit provozovatele / ostrahu: 770 136 063
- neprovádět zásahy do elektrických zařízení PV systému, pokud k tomu nejste oprávněni; PV moduly mohou být pod napětím i po odpojení částí systému.

Umístění hlavního požárního vypínače je na objektu kiosků.

10. Ochrana životního prostředí

Je zakázáno vypouštět ropné látky a jiné závadné látky do povrchových vod, kanalizace nebo na terén. Při úniku provozních kapalin z vozidla je uživatel povinen neprodleně informovat provozovatele.

Postup provozovatele parkoviště při úniku závadných látek se řídí zejména zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech; e-Sbírka: <https://www.e-sbirka.cz/sb/2020/541>).

11. Kontakty

Provozovatel:

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín, IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026,
tel.: 770 136 063, e-mail: office@zoozlin.eu
Havarijní kontakt mimo pracovní dobu: 770 136 063.

Tísňová volání:

Záchranná služba 155 | Hasiči 150 | Policie 158
Městská policie 156 | Tísňová linka 112

12. Porušení provozního řádu, sankce a odtah

Při porušení provozního řádu je provozovatel oprávněn:

- vyzvat uživatele k nápravě,
- zajistit odtah vozidla, které neoprávněně blokuje vjezd/výjezd nebo zásahové trasy, v souladu s platnými předpisy a podmínkami parkoviště.
- vymáhat škodu způsobenou uživatelem na uživateli

13. Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád nabývá účinnosti dne 25. 5. 2026. Provozní řád je k dispozici na Parkování u Zoo Zlín a v případě potřeby na vyžádání u provozovatele.

Schválil: Ing. Roman Horský, ředitel