

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Atelier LIST	Zástřizly 41, 768 05 Koryčany, IČ: 717 63 384, tel.: 728 203 565		
Název akce :	ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED SEZÓNÍM VSTUPEM V ZOO LEŠNÁ		
	A. Průvodní zpráva		
Objednatel:	ZOO a zámek Zlín - Lešná, Lukovská 112, 763 14 Zlín 12	Datum:	8/2016
Zhotovitel:	Ing. Alena Vránová, Zástřizly 41, 768 05 Koryčany	Zak.č.:	9/2016
Odp. projektant	Ing. Alena Vránová	Stupeň:	DPS

Obsah:

A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A3) ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A4) ÚDAJE O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4

A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby :	ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED SEZÓNÍM VSTUPEM V ZOO LEŠNÁ
Místo stavby :	k. ú. Štípa p.č.: 1602/1, 1602/9
Kraj:	Zlínský
Charakter stavby:	Jedná se o parkovou úpravu s realizací zpevněných ploch, drobné architektury, mobiliáře a vegetačními úpravami.
Investor:	ZOO a zámek Zlín – Lešná Lukovská 112, 763 14 Zlín 12 IČ: 00090026 DIČ: CZ00090026
Zpracovatel dokumentace, hlavní inženýr projektu:	Ing. Alena Vránová Zástřizly 41, 768 05 Koryčany IČ: 717 63 384 DIČ: CZ8061104601 ČKA 04 130 – Krajinářská architektura
Číslo zakázky:	9/2016
Datum projektu:	8/2016
Stupeň PD:	DPS - PD v rozsahu a obsahu dokumentace pro provedení stavby.

A2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zahájením projektových prací na výše uvedené akci byly provedeny následující druhy průzkumů:

- **zaměření polohopisu a výškopisu** řešeného území v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému Balt po vyrovnání
- **katastrální mapa**
- **sítě technické infrastruktury** v digitální podobě
- **terénní průzkum zpracovatele** - květen 2016

A3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné

Území se nachází v zastavěné části obce v uzavřeném areálu Zoo Lešná. Prostor je vymezen obslužnými areálovými komunikacemi, pozemek se svažuje severozápadním směrem.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o ostatní plochu, v současném využití zeleň a parkové pěšiny.

c) údaje o ochraně území (památková rezervace nebo zóna, ZCHÚ, záplavové území)

Území je součástí zámeckého parku, jež je kulturní památkou zapsanou v seznamu památek pod katalogovým č. 22230/7-1944.

d) údaje o odtokových poměrech

- přirozeným odtokem a vsakem dešťových vod do půdy.

e) údaje o souladu s UPD

Navrhovaná projektová dokumentace je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržování obecných požadavků

Projektová dokumentace je vypracována v souladu

- s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- s vyhláškou 62/2013 (novelizace vyhl. č.499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb)

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla v průběhu prací konzultována a projednána se zástupci investora a s příslušnými orgány státní správy a správy inženýrských sítí, zejména NPÚ Kroměříž.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- bez souvislostí

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- netýká se

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Místo stavby: k. ú. Štípa (670146)

Pozemky a stavby: p.č.:

Číslo parcely KN	Vlastník	Druh pozemku	Číslo LV	Výměra m ²
1602/1	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, Štípa, 76314 Zlín	ostatní plocha	1779	90938

1602/9	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, Štípa, 76314 Zlín	zastavěná plocha a nádvoří	1779	161
--------	--	-------------------------------	------	-----

A4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu - parkovou úpravu se stavbou zpevněných ploch, vodního prvku vč. akumulární nádrže a přípojky elektro, osazení prvků mobiliáře a vegetačními úpravami.

b) účel užívání stavby

Parkově upravená plocha s vodním prvkem a posezením.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba má trvalý charakter, dočasné provozní soubory nevznikají.

d) údaje o ochraně stavby (zák. o státní památkové péči)

Území je součástí zámeckého parku, jež je kulturní památkou zapsanou v seznamu památek pod katalogovým č. 22230/7-1944.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Umístění a zabezpečení městského mobiliáře, staveb pro reklamu, informačních a reklamních zařízení, předzahrádek musí respektovat přirozený pohyb chodců a nesmí zasahovat do průchozího prostoru. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 1.2.10. přílohy č. 1 a bodech 1.2.1 až 1.2.3. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. Přílohy č. 2 k vyhlášce.

Přístupy do staveb uvedených v § 2 odst. 1 písm. b), c) a d) musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1, 3.1.4 až 3.1.8. a 3.2.4. přílohy č. 1 a v bodě 2. Přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Přístup ke stavbám se musí vytýčit přirozenými nebo umělými vodíci liniemi. Požadavky na technické řešení stanoví body 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8. a 1.2.9. přílohy č. 1 k této vyhlášce. Pěšina je navržena jako bezbariérová, s max. dovoleným sklonem 8%, v úsecích do 3,0m lze použít sklon 12,5%, příčný sklon pěšiny je 2%.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (např. o vyžití jaderné energie a ionizujícího záření)

- netýká se

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

vodní prvek 1ks	
zpevněné plochy:	mechanicky zpevněné kamenivo - 105 m ² žulová kostka drobná - 2 m ²
prvky mobiliář:	trámová lavice délky 9,1m parková lavice 4ks odpadkový koš 1ks stromová mříž 1ks
vegetační prvky:	výsadba stromy 7ks, keře a živé ploty 37m ² , růže 76m ² , trvalky 130m ²

i) základní bilance stavby (spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové množství a druhy odpadů apod.)
Stavba je po dokončení bez nároků na jakýkoliv zdroj energie.

j) základní předpoklady výstavby (etapizace)

Zahájení výstavby 10/2016

Ukončení výstavby 4/2017

Lhůta výstavby 7 měsíce

Realizace jednotlivých stavebních objektů bude probíhat podle objednatelům schváleného časového plánu, který vypracuje vybraný dodavatel. Stavba bude do užívání předána jako celek.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 1,2 mil. Kč bez DPH

A5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na následující stavební objekty.

SO01 - Vodní prvek

SO02 - Přípojka elektro

SO03 - Parkové a vegetační úpravy